

JUDETUL TIMIS

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Nr. 15792 / 12.08. 2016

CONVOCATOR

In temeiul art. 39 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă toți consilierii locali pentru data de **18.08.2016, orele 17,30** la sediul Primăriei, pentru a lua parte la ședința ordinară a Consiliului local Dumbrăvița cu următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării manifestării cultural-artistice „ Aniversarea a 125 de ani de la înființarea comunei Dumbrăvița – Ujsentes,, în data de 26-27-28 august 2016,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea returnării finanțării pentru proiectul cod SMIS 40794 „ Centru de zi pentru îngrijirea copiilor în comuna Dumbrăvița,,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de reparații pentru obiectivul „ Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița – Incubatorul de Afaceri cod SMIS 26443,
5. Proiect de hotărâre privind aprobare Puz având ca beneficiar pe Papp Ana,
6. Proiect de hotărâre privind desemnarea unei reprezentant în vederea semnării la notar a actelor privind alipirea, dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilelor înscrise în CF 402690 și C.F. 402899 Dumbrăvița,
7. Proiect de hotărâre privind preluarea terenurilor cu destinație de drumuri în domeniul privat al comunei Dumbrăvița,
8. Proiect de hotărâre privind aprobare documentație actualizare imobil cuprins în CF 402983 Dumbrăvița,
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea aviz de oportunitate elaborare PUZ zonă industrială, activități economice, prestări servicii și depozitare, având ca beneficiar pe SC Auto Lcd Vehicule srl,

10. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.85/12.11.2013 privind Regulamentul Local privind Publicitatea Stradală în comuna Dumbrăvița,

11. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui administrator la Sc Dumbrăvița Investiții srl,

12. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui administrator la Sc Aqua Dumbrăvița srl,


13. Diverse,

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	SEMNATURA
1.	ABĂLARU IULIAN ALEXANDRU	Silvana-70	
2.	CIONCA DANIEL	Uranus - 24	
3.	CSIZMADIA ALIN SEBASTIAN	Rembrandt -10	
4.	DENES ILDIKO	Jozsef Attila -15A	
5.	HĂȚEGAN IOAN	M.Eminescu -7	
6.	KADAR GHEORGHE	Petofi Sandor-27	
7.	MĂRGĂU SORIN NICOLAE	Creatiei -13	
8.	MIKLOS ARPAD	Bobâlna 11	
9.	NAGY BALAZS	Bobâlna 6A	
10.	NICOLA ALIN CIPRIAN	Petofi Sandor nr.75	
11.	PEȚ IOAN	G. Liiceanu -30	
12.	SAMFIRA IONEL	Ghiocailor – 9	
13.	SOCOL ALIN-DANIEL	Hans C. Andersen -39	
14.	TOMA IULIAN	Mesteacanului -3	
15.	ZINCĂ OVIDIU CĂLIN	Uranus - 20	

Invitati:

1. Contabil șef Roșu Carolina,
2. Arhitect șef Munteanu Luminita
3. Inspector de specialitate Nicolae Constantin
4. Administrator Grecu Maria – Dumbrăvița Investiții
5. Administrator Petruș Eugen – Aqua Dumbrăvița

**PRIMAR ,
MALAC VICTOR**



COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI/IEȘIRI	
NR REG	15795
DATA	12.08.2016

Comuna DUMBRAVITA
EIP „Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor
în comuna Dumbrăvița – Incubator de afaceri”

Aprobat,

Primar
Victor Malac



Referat

privind executarea lucrărilor de reparații pentru obiectivul
„Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița –
Incubator de afaceri”
SMIS 26443

1. Infiltrațiile și scurgerile de apă din Incubatorul de afaceri,
Dumbravita s-au agravat foarte mult .

Sunt afectate bunurile mobile și imobile ale Incubatorului și
bunurile firmelor. A crescut pericolul de accidentare (electrocutare) și
este un risc major de incendiu .

Crește nemulțumirea chiriașilor și în aceste condiții nu se pot
realiza indicatorii proiectului pe viitor.

Societatea Start Afaceri T&D SRL, care administrează Incubatorul
de afaceri a organizat o expertiză extrajudiciară în scopul analizei
lucrărilor de execuție și stabilirea remedierilor ce se impun.

În data de 27.07.2016 Municipiul Timișoara în calitate de lider de
proiect și Comuna Dumbrăvița, în calitate de partener de proiect au
primit expertiză tehnică extrajudiciară organizată la obiectivul „Structuri
locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița – Incubator de
afaceri”, care cuprinde documentația în vederea executării reparațiilor la
imobilul din Dumbrăvița, str. Bela Bartok nr. 4.

Expertiza adevărește faptul că degradarea clădirii și halei
incubatorului de afaceri este foarte avansată și această degradare
avansează la fiecare ploaie.

La finele expertizei a rezultat valoarea totală a reparațiilor de
133.211 lei. Această sumă trebuie împartită între cei doi parteneri de
proiect, Municipiul Timișoara și Comuna Dumbrăvița.

Comunei Dumbravita îi revine suma de 66.605 lei și solicităm
aprobarea și virarea ei în contul SC Start Afaceri T&D SRL în scopul
achitării cheltuielilor de reparații.

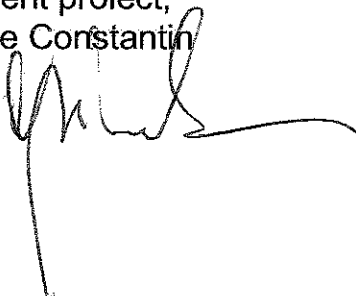
Împreună cu colegii de la Primăria Municipiului Timișoara am făcut
numeroase demersuri și s-au parcurs toate procedurile în dialogul cu
firma constructoare SC Biju SRL, în scopul remedierii și folosirii
garanției de bună execuție pentru reparații.

Aceasta garanție în valoare de 56.000 lei, se va folosi pentru remedieri

Fiind o situație de forță majoră, se impune **organizarea de urgență a lucrărilor de reparații pentru remedierea integrală a problemelor la incubatorul de afaceri.**

2. Rugam a aproba desemnarea consilierilor Nagy Balazs si Samfira Ionel in Adunarea Generala a Actionarilor in actualul mandat

Asistent proiect,
Nicolae Constantin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicolae Constantin', written over the typed name.

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IEȘIRI	
NR REG	15751
DATA	12.02.2016

Aprobat,

Victor MALAC
Primar



Referat,

Catre,

Consiliul Local Dumbravita

Ref: Proiect „Centru de zi pentru ingrijirea copiilor in comuna Dumbravita”, Cod SMIS : 40794.

Proiectul ”Centru de zi pentru ingrijirea copiilor in comuna Dumbravita”, cod SMIS 40794 este in acest moment in implementare in conformitate cu solicitarea de prelungire proiect, in vederea atingerii indicatorilor si implicit a obiectivelor propuse, pana in data de 01.11.2016, si aprobata prin actul aditional nr. 6/30.06.2016 la contractul de finantare nr 3651/15.02.2013.

Sumele platite de beneficiar sunt de 1.337.099,75 lei si constituie 18,21% din valoarea totala actualizata a proiectului (7.342.741,60 lei).

Lucrările de reabilitare si extensie a cladirii au fost finalizate 100%, echipamentele prevazute au fost achizitionate 100% si au fost intreprinse toate demersurile in vederea obtinerii avizelor si autorizatiilor necesare, dupa cum urmeaza:

-s-a obtinut Certificatul de Acreditare seria AF, nr. 002651, emis in data de 12.11.2015 de catre Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice, certificat ce confera dreptul Comunei Dumbravita de a acorda servicii sociale;

-s-a obtinut Autorizațiile de funcționare de la Directia de Sanatate Publica Timis, eliberată cu nr. 956/D din 22.01.2016;

-s-a obtinut Autorizatia nr.7220/01.02.2016, eliberata de Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Timis;

-s-a obtinut Autorizatia ISU Banat nr.567/16/SU-TM din 26.04.2016;

-s-a obtinut documentatia de intabulare a cladirii Centrului de zi cu spatiile si terenul aferent cu nr. 412194 din data de 08.07.2016;

-s-au realizat Regulamente de Organizare si Functionare a serviciilor , conform legislatiei in vigoare, pentru copii cu dizabilitati si pentru copii cu probleme sociale (aprobrate prin HCL Dumbravita nr 37 si 38 din 14.04.2016).

Pentru functionarea Centrului de zi pentru ingrijirea copiilor, s-au intreprins mai multe actiuni:

- documentatia privind obtinerea licentierii pentru cele doua servicii, inaintata la Autoritatea Nationala pentru Protectia Drepturilor Copilului si Adoptie Bucuresti spre aprobare, a intrat in lucru si in curand vom primi licentiere pentru serviciile sociale ce se vor desfășura la Centru de zi.

-în urma concursului de recrutarea a forței de muncă organizat în data de 30.07.2016, pentru ocuparea posturilor prevazute in contractul de finantare a fost angajat personal de specialitate care a intreprins anchete sociale si a completat dosare, respectiv, fise sociale cu beneficiarii directi ai proiectului, copii cu varsta intre 0-14 ani.

-pentru indeplinirea indicatorilor de proiect au fost initiate inca 3 (trei) concursuri de ocupare a posturilor prevazute, programate in data de 10.08.2016, 11.08.2016, si 16.08.2016 (anunturile de organizare cu bibliografia aferenta au fost publicate in Monitorul Oficial, ziarul Timisoara și pe site-urile web al Primariei Dumbravita), care din motive obiective au fost amanate pana la o data ulterioara;

-s-a facut mediatizarea Centrului de zi, in scopul atragerii grupului tinta;

-pentru maximizarea beneficiarilor directi, s-au trimis adrese de inscriere copii care vor face parte din grupul tinta, la primariile comunelor

invecinate: Giarmata, Pischia, Ghiroda, Sanadrei (cu numerele 12064/12067 din 15.06.2016);

Personalul de specialitate si comisiile multidisciplinare au completat fisele beneficiarilor directi cu informatiile necesare pentru atingerea grupului tinta, (pana in acest moment s-a reusit sa se completeze documentatia **pentru 30 de copii**).

Exista insa **riscul neindeplinirii indicatorilor** in ceea ce priveste grupul tinta de 216 copii pana la 01.11.2016.

Constientizam asumarea raspunderii pentru finalizarea proiectului si indeplinirea indicatorilor in termen, conform contractului de finantare nr 3651/15.02.2013.

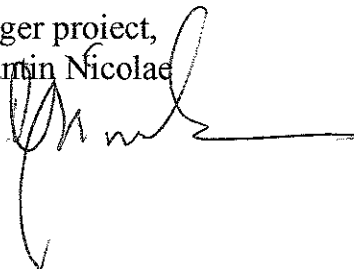
Din Regulamentele de Organizare si Functionare a celor 2 centre (aprobate in HCL 37 /14.04 2016), reiese ca suma estimata pentru plata salariilor personalului ce va fi angajat la Centru de Zi pe o perioada de 5 ani este de 7.776.000 lei .

Pentru reabilitarea cladirii existente si realizare extindere cladire am primit de la finantator suma de 5.485.910,41 lei.

Supunem atentiei dumneavoastra situatia la zi prezentata in acest material pentru dezbatare, analiza si hotarare in eventualitatea returnarii finantarii.

Cu deosebita consideratie,

Manager proiect,
Constantin Nicolae



Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

De acord
Primar
VICTOR MALAC



BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
REFERAT

Referat privitor la :
Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zona de locuinte colective, dotari si servicii
Beneficiar: PAPP ANA

identificat prin C.F. nr 404058 cadastral 404058

Se propune spre aprobare documentatia beneficiarului PAPP ANA Plan Urbanistic Zonal- Dezvoltare zona de locuinte colective, dotari si servicii

Este o parcela situata intre lotizari existente pe limita administrative teritoriala Timisoara-Dumbravita.

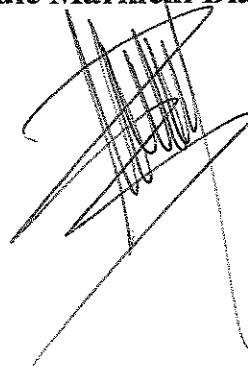
Conform documentatiei topografice atasate exista o diferenta de aprox 2m pe limita teritoriala care trebuie clarificata.

-AVIZ nr.27/28.07.2016 emis de Consiliul Judetean Timis-Institutia Arhitect Sef- emis cu conditia realizarii in prealabil a operatiunilor reglementate prin docum.de urbanism confom plansei "Circulatia terenurilor-Plansa nr.A04.

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Arh.Luminita Munteanu



vizat Consilier Juridic Marinchi Diana



PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Str. PETOFI SANDOR, Nr.31
COMISIA DE URBANISM
Judetul TIMIȘ
NR. 15309 DIN 04.08.2016

CERERE

Către

COMISIA DE URBANISM

Subsemnatul SC. POLIFORM SRL PENTRU PAPP ANA
PRIN SC. CRISMA INVESTITII SRL cu
domiciliul/sediul în județul TIMIȘ
municipiul/orașul/comuna TIMIȘ, ARA satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada BUCUREȘTI nr. 19 bl. _____
sc. A et. 1 ap. 4 telefon/fax 0256 432212 e-
mail office@trinitas.ro, proprietarul imobilului - teren și / sau construcții -
situat în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, cod poștal 307160 strada
_____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
identificat prin Cartea funciară / Fișa bunului imobil nr. CF 404058
cu nr.top / nr. Cadastral cad 404058

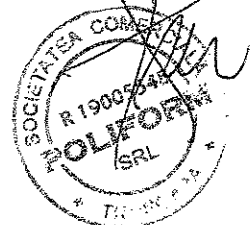
Vă solicit prin prezenta AVIZAREA PUZ "DEZVOLTARE ZONA
DE LOCUINTE COLECTIVE, DOTĂRI ȘI SERVICII" - EXTRAURBAN
DUMBRĂVIȚA, CF 404058.

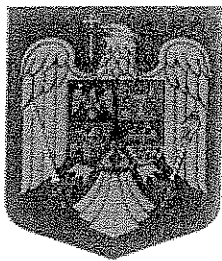
ANEXĂM: FOAIE CAPĂT, BORDEROU, LISTA RESPONSABILITĂȚI, MEMORIU, PLU, C.V. 868

/ 18.09.2015, HU 88/2014, PASAPORT BENEF, CUI BENEF, AVIZ DE PRINCIPAL, AVIZ DE OPORTUN
NITATE, AVIZ CJT, PLAN DE MĂȘUR, PV. BORNITARE, RAPORT CONSTRUCȚIE PUBLIC, PV CONȘTIUT,
CU PROIECTANTUL, AVIZ APRM, DECIZIE ÎNCADRARE MEDIU, TAXA RUP, AVIZ OSPA, AVIZ MADR,
AVIZ ANVIF, AVIZ ABTB, AVIZ AQUATIM, AVIZ AQUA DUMBRĂVIȚA, AVIZ DSP, AVIZ ISU-PSI,
AVIZ ISU-PC, AVIZ POLITIE RUTIERĂ, AVIZ EUROWEB, AVIZ ASOC BEGAZ, AVIZ E-ON GAZ, AVIZ TRANSGAZ
AVIZ EABL, STUDIUL GEOTEHNIC, PV RECEPȚIE OCPI, PLANȘA VIZATA OCPI, PLANȘA A01, ÎNCADRARE ÎN
Data LOCALITATE, A02 SIT. EXIST, A03-REZLEMENTARI, A04-CIRCULAȚIA TERENURILOR,
04.08.2016 A04-MOBILITARE, A02 PLAN RUTIERE, Semnătura

CA ED - REG. INDR. EDILITATE,
01E - INST. ELECTRICE EXT

+ / 3 EXEMPLARE.





ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SĂNDOR NR. 31
TEL.,FAX 0256 214 272
E-mail: primdumb@yahoo.com



ISO 9001:2008
ISO 14001:2008
ISO 18001:2008

Primar
Malac Victor

Nr. 16556 din 21.09.2015



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 868 din 18.09.2015

In scopul: elaborare PUZ- DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE
COLECTIVE, DĂTARI SI SERVICII

Urmare cererii adresate de SC POLIFORM SRL pentru SC CRISMA INVESTITII SR cu domiciliul/sediul în județul Timis municipiul/orașul/comuna TIMISOARA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada B-dul 16 Decembrie 1989 nr.25 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax 0744 698 012 e-mail _____, înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 16556 din 15.09.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ comuna DUMBRĂVIȚA cod poștal 307160 strada _____ nr. _____ sau identificat prin C.F. nr 404058
cad: 404058

SE CERTIFICĂ:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ___ / ___, faza PUZ Director, aprobat cu hotararea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 27/27.05.2004, Aviz de Principiu PUG aprobat cu HCL nr. 88/20.11.2014

1. REGIMUL JURIDIC: TEREN EXTRAVILAN
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 16.300 MP
PROPRIETARI: PAPP ANA
SARCINI Drept de ipoteca in fav. SMADU ADRIAN, SMADU CONSTANTINA

2. REGIMUL ECONOMIC: TEREN; ARABIL
ÎN ZONĂ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-ZONA VERDE
SE SOLICITĂ elaborare PUZ- Dezvoltare zona de locuinte colective, dotari si servicii

3. REGIMUL TEHNIC: Se va întocmi o documentație PUZ-plan urbanistic zonal pentru zona de locuit și funcțiuni complementare. Se vor prelua și continua accesele și profilele de drum prevăzute prin PUZ Director Dumbrăvița.

Se vor organiza minim 5% spații verzi, POT max locuire 35%, CUT max 1,05. Se va respecta RUG, Codul Civil și RLU.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

PUZ și avize conform PUZ

Alte avize si acorduri:

AVIZE: OCPI- scoatere din circuit agricol, MADR, ANIF, DIRECTIA APELOR BANAT, APELE ROMANE, ENEL ELECTRICA, AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA, E-on Gaz, DETINATORI RETELE FIBRA OPTICA, Politia Rutiera,

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

aviz CLD AVIZ CJTimis

d.4.) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):

taxaRUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar

MALAC VICTOR



Secretar

SCHIOP ELENA

Arhitect-Sef

Luminita Munteanu

chitat taxa de: 62 lei, conform Chitantei nr. 338 din 14.01.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

MALAC VICTOR

Secretar

SCHIOP ELENA

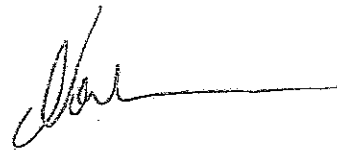
Arhitect-Sef

Luminita Munteanu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
privind aprobarea documentatiei pentru AVIZ DE PRINCIPIU
PUG DUMBRAVITA 2015 .

Consiliul Local Dumbrăvița;
Având în vedere documentația cu privire la obținerea avizului de principiu pentru PUG DUMBRAVITA 2015;
Având în vedere Referatul biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița, cu privire la documentația pentru obținerea avizului de principiu, pentru PUG DUMBRAVITA 2015;
Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dumbrăvița;
În conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată și modificată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;
În conformitate cu Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
În baza art.36 „alin.5 lit.”c” din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;
În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă documentatia pentru AVIZ DE PRINCIPIU PUG DUMBRAVITA 2015, conform anexei ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza biroul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Dumbravita.

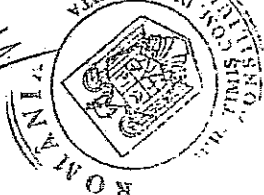

ART.3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș
- Consiliului Local Dumbrăvița
- Birou Urbanism din cadrul Primăriei
- Primar Malac Victor
- Site-ul Primariei

NR. 88 /20.11.2014

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi pentru si 2 abtineri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ABALARU IULIAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SCHIOPE ELENA



ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean

Instituția Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CRISMA INVESTIȚII S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, Municipiul Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 25, înregistrată la nr. **5670** din **10.05.2016** și a completărilor înregistrate la nr. **8957/07.07.2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 27 din 28.07.2016

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII”,
extravilan, localitatea DUMBRĂVIȚA / comuna DUMBRĂVIȚA
generat de imobilul înscris în CF nr. 404058 – Dumbrăvița, cu nr. cadastral 404058

Inițiator: **S.C. CRISMA INVESTIȚII S.R.L.**

Proiectant: **SC „POLIFORM” SRL**, cu sediul în Timișoara, str. M. Miroslav Todorov nr. 2.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh Georgeta V. TRĂMBIȚAȘ, pt. categoria D,E;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: extravilan comuna Dumbrăvița; vecinătăți: nord: De114/2/3/1/1, vest: PUZ avizat, sud și est: teren arabil nr. Top. 406992 și nr. Top. 406993; suprafața totală S = 16 300 mp.;

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior: teren situat în extravilanul localității Dumbrăvița, zonă de locuințe și funcțiuni complementare, interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR ZONĂ LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE;

SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE:

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv;
- H max = 12,00 m (cornișă); (S)+P+2E (niveluri);
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05;
- retragere minimă față de aliniament = 3,00 m (conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. A03)
- retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. A03;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. A03;

SUBZONA DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE:

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcțiuni predominante: servicii publice;

- H max = 12,00 m (cornișă); (S)+P+2E (niveluri);
 - POT max = 35 %;
 - CUT max = 1,05;
 - retragere minimă față de aliniament = 3,00 m (conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. A03)
 - retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei Reglementări urbanistice – Planșa nr. A03;
 - retrageri minime față de limita posterioară: 6,00 m;
- circulații și accese: De114/2/3/1/1 (terenuri aparținând domeniului public de interes local), străzi propuse cu prospect de 12,00m;
- echipare tehnico-edilitară: conform planșelor Plan reglementări lucrări hidroedilitare – Planșa nr. 01Ed, Instalații electrice exterioare – Planșa nr. E01;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **22.06.2016 se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, **cu următoarea condiție:**

- **autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „Circulația terenurilor – Planșa nr. A04”.**

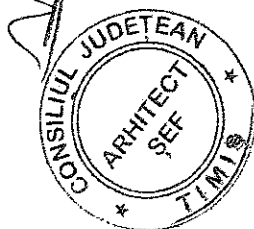
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: Reglementări urbanistice – Planșa nr. A03, Plan reglementări lucrări hidroedilitare – Planșa nr. 01Ed, Instalații electrice exterioare – Planșa nr. E01, Circulația terenurilor – Planșa nr. A04, Posibilități de mobilare – Planșa nr. A05, Plan de situație – Planșa nr. 02 anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - **„DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII”, extravilan, localitatea DUMBRĂVIȚA / comuna DUMBRĂVIȚA**
 Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 868 din 18.09.2015 emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Ahitect Șef,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	47141
Ziua	24
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

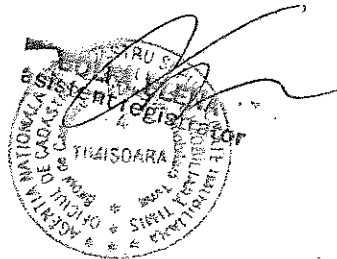
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	404058	Din acte: 16.300; Masurata:16.300	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
175560 / 11.11.2011		
Act notarial nr. 1882, din 10.11.2011, emis de NP.CLAICI ANA VALENTINA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) PAPP ANA, bun propriu	A1
140167 / 28.08.2014		
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
111944 / 24.06.2015		
Act notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare aut.sub nr.1000, din 23.06.2015, emis de BULGĂR Vlad Ioan		
B6	Promisiune bilaterala de vanzare pana la data de 23.03.2016 1) SMADU ADRIAN, si sotia 2) SMADU CONSTANTINA	A1
B7	Interdictie de instrainare si grevare si interdictie de urmarire 1) SMADU ADRIAN, si sotia 2) SMADU CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
111944 / 24.06.2015		
Act notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare aut.sub nr.1000, din 23.06.2015, emis de BULGĂR Vlad Ioan		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 107.580,00 / EUR 1) SMADU ADRIAN, si sotia 2) SMADU CONSTANTINA	A1



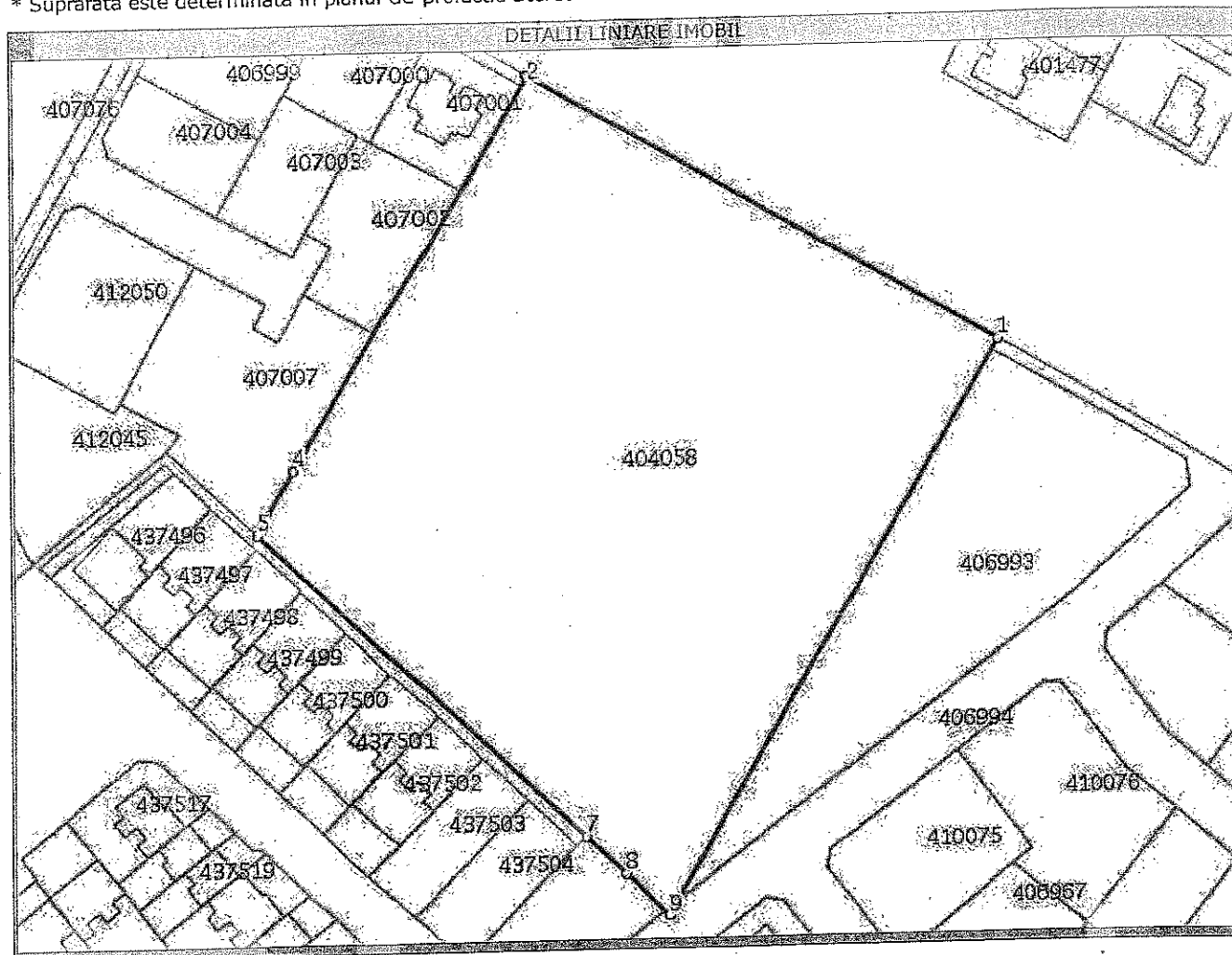
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
404058	16.300	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 16.300	114/ 2/ 3/ 1/ 3	2	-	ARABIL IN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	122,2
2	3	0,3
3	4	101,8
4	5	16,5
5	6	0,4
6	7	99,8
7	8	12,2
8	9	13,4
9	1	148,2



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcziara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcziara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3951154/24-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/02/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
ELENA BOLEA



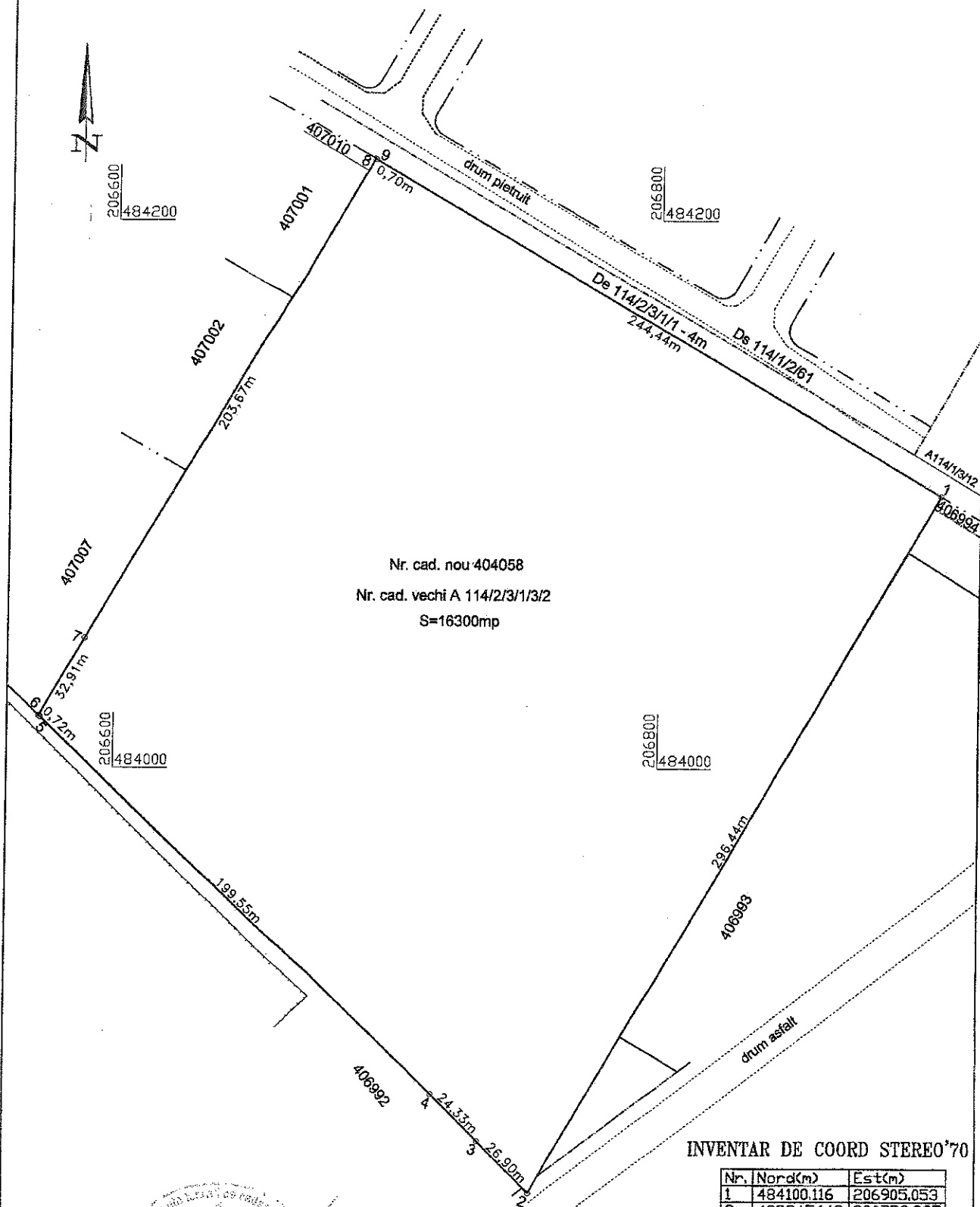
Referent,

(parafa si semnătura)

25 FEB. 2016

**PROCES VERBAL DE BORNARE
INCHEIAT LA DATA DE 23.04.2016**

In data de 23.04.2016 s-a efectuat de catre S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L. trasarea limitelor parcelei cu nr. cad.: A114/2/3/1/3/2, cad.nou:404058 situata in localitatea Dumbravita, strada Arinului. Punctele au fost materializate in teren prin tarusi de lemn, conform planurilor avizate BCPI Timisoara (nr. 158466/2015). Coordonatele acestora se afla in tabelul de mai jos.



Nr. cad. nou 404058
Nr. cad. vechi A 114/2/3/1/3/2
S=16300mp

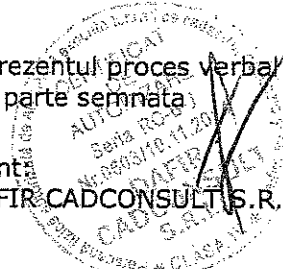
INVENTAR DE COORD STEREO'70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	484100.116	206905.053
2	483845.142	206753.837
3	483864.049	206734.709
4	483881.154	206717.403
5	484018.505	206572.651
6	484019.000	206572.129
7	484047.319	206588.901
8	484222.562	206692.686
9	484222.213	206693.291

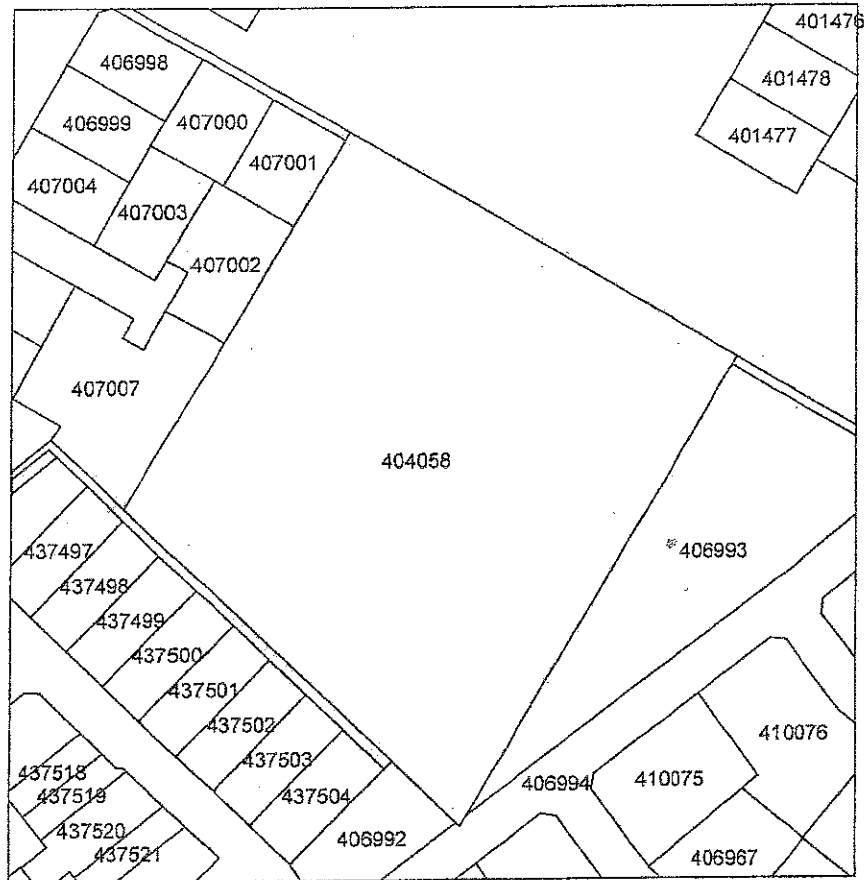
Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru fiecare parte semnata

Executant:
S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.

Beneficiar:



**PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000**



**JUDETUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA**
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 368 din 18.09.2015
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriile RO-1
NR. 052/11.12.2014
D.S.P.P.
C.A. 2010/10/2014
S.S.

S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.		Documentație cadastrală pentru obtinere C.U. pentru PUZ pe imobilul cu nr cad. 404058 - Dumbravita	Proiect/15
Str. C-tin cea Mare, nr. 6, Timisoara, jud.Timis tel. 0256/493463, 0723/169775		Beneficiar: CRISMA INVESTITII SRL	Plansa 1
SEF PROIECT	Ing. TRANDAFIR SANDU	Scara: 1:2000	PLAN PARCELAR
MASURAT	Ing. TRANDAFIR SANDU		
DESENAT	Ing. TRANDAFIR SANDU		
VERIFICAT	Ing. TRANDAFIR SANDU		
		Data: Sept. 2015	

COMUNA DUMBRĂVIȚA
 ÎNTR-UN LOCALITĂȚI
 NR. REG. 8096
 DATA 22.06.2016

PLAN DE ACTIUNE
 pentru implementarea investitiilor propuse prin Planul urbanistic zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE,
 DOTARI SI SERVICII",
 localitatea DUMBRĂVIȚA , comuna DUMBRĂVIȚA , CF 404058 , beneficiar: PAPP ANA, SMADU ADRIAN si
 SMADU CONSTANTINA prin SC CRISMA INVESTITII SRL
 conform Avizului de oportunitate nr. 2357/25.02.2016.

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	Evaluare estimativă costuri	IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
			Responsabil finantare	Etape de realizare a investitiilor si operatiunilor cadastrale/notariale (perioadă preconizată)
1	Denumire obiective utilitate publică, operatiuni cadastrale si notariale Dezmembrare teren pentru drum public conform PUZ	1000.00 Lei	DEZVOLTATOR	Trim. 3 / Trim 4. 2016
2	Extindere retea de canalizare menajera (pe drumuri publice)	28500.00 Lei	PRIMARIA	2017
3	Extindere retea de alimentare cu gaz natural (pe drumuri publice)	14250.00 Lei	DEZVOLTATOR	2017
4	Extindere retea de iluminat public (pe drumuri publice)	10000.00 Lei	PRIMARIA	2017
5	Bransamente de alimentare cu apa	8000.00 Lei	DEZVOLTATOR	2017
6	Racord de canalizare menajera	6000.00 Lei	DEZVOLTATOR	2017
7	Lucrari rutiere –asfaltare (pe drumuri publice)	55000.00 Lei	PRIMARIA	2017

ROMANIA
 COMUNA DUMBRĂVIȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
 Primar,
 VICTOR MALAC

DEZVOLTATOR,
 PAPP ANA prin împuternicit SODOLESCU VALERIA
 SMADU ADRIAN
 SMADU CONSTANTINA
 SC CRISMA INVESTITII SRL
 reprezentat prin: SMADU ADRIAN
 Întocmit,
 SC Poliform SRL



Notă: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, întabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și executie a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

De acord
Primar
VICTOR MALAC



BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
REFERAT
NR.15436din 09.08.2016

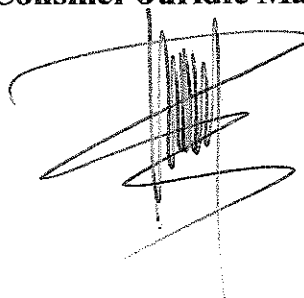
Referat privitor la : Imputernicirea unui delegat pentru notar

Se solicita desemnarea de catre Consiliul Local Dumbravita a unui delegat din partea primariei pentru semnarea actelor notariale pentru alipirea si dezlipirea si iesirea din indiviziune a imobilelor inscrise in CF 402690; 402899 Dumbravita; conform HCL 30/24.03.2016, CU 536/21.04.2016 si a documentatiei avizate de OCPI cu nr.112396/03.06.2016
Suntem de acord cu solutia propusa deoarece este respectata legislatia locala aprobata referitor la parcelele de schimb.

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Arh.Luminita Munteanu



vizat Consilier Juridic Marinchi Diana



PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Str. PETOFI SANDOR, Nr.31
COMISIA DE URBANISM

Județul TIMIȘ

NR. 15436 DIN 09.08.2016

CERERE

Către

COMISIA DE URBANISM

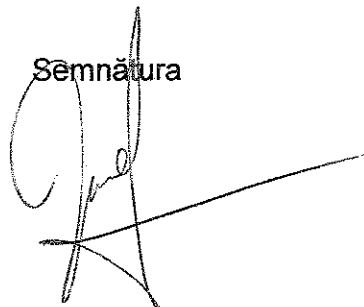
Subsemnatul Popa Stelian Vasile cu
domiciliul/sediul în județul Timiș
municipiul/orașul/comuna Dumbrăvița satul _____ sectorul
_____ cod poștal 307160 strada Ferventia nr. 51 bl.
_____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax 0744631964 e-
mail _____, proprietarul imobilul - teren și / sau construcții -
situat în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, cod poștal 307160 strada
Conac nr. FM bl. _____ sc. _____ et. _____ ap.
_____ identificat prin Cartea funciară / Fișa bunului imobil nr. 402690; 402899
cu nr.top / nr. Cadastral 402690; 402899

Vă solicit prin prezenta imputernicirea unui delegat din partea
primăriei pentru semnarea actelor notariale pentru alipirea,
deșirirea și ieșirea din închiriere a imobilelor înscrise
în CF 402690; 402899 Dumbrăvița, conform HCL 30/24.03.2016,
CU 536/21.04.2016 și a documentației arizate de OCPI cu nr. 112396/
03.06.2016.
Mentionez că după alipirea terenurilor urmază un nou
oriz OCPI pentru deșirire (și ieșire din închiriere) conform CU,

Data

08.08.2016.

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind alipire și dezlipire teren prin ieșire din indiviziune, reglementare regim de înălțime și POT și largire DJ 691 la 4 benzi.

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița; Județul Timiș;

Având în vedere Cererea d-lui cu nr. 2930/17.02.2016 întocmită de POPA STELIAN VASILE prin care solicită alipire și dezlipire teren prin ieșire din indiviziune, reglementare regim de înălțime și POT și largire DJ 691 la 4 benzi;

Având în vedere Referatul cu nr. 5445/21.03.2016 întocmit de arhitect Munteanu Luminita, privind alipire și dezlipire teren prin ieșire din indiviziune, reglementare regim de înălțime și POT și largire DJ 691 la 4 benzi;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Dumbrăvița;

Având în vedere documentația întocmită de SC TOPO-TIM SRL cu sediul în Dumbrăvița, nr. 106/2015;

În conformitate cu Legea 350/1991 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.269(1) și (2) din Codul de procedură civilă;

În baza art.36 ,alin.4 lit."d" din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă alipirea și dezlipirea terenului prin ieșire din indiviziune, reglementare regim de înălțime și POT și largire DJ 691 la 4 benzi, proprietarii fiind: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, COMUNA DUMBRĂVIȚA – drept de folosință gratuită asupra terenului în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Banat II, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de specialitate –urbanism din cadrul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
- Consiliului Local Dumbrăvița
- Primar Malac Victor
- OCPI TIMIS
- Site-ul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

NR. 30 /24.03.2016

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate de voturi.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Cons. MIKLOS ARPAD



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SCHIOPELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 38/13.11.2008 privind concesionarea fără licitație publică a terenului înscris în CF. nr. 20287 Dumbrăvița cu nr. cadastral 50484 (Cc.161/3) în suprafață de 1160 mp.

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, județul Timiș.

Având în vedere cererea Parohiei Ortodoxe Române Banat II Dumbrăvița, prin preot paroh Adrian Crașovan, care solicită transformarea concesionării terenului înscris în CF. nr. 20287 Dumbrăvița în vederea construirii unui lăcaș de cult – în folosință gratuită pe perioada existenței construcției;

Având în vedere HCL nr. 38 din 13.11.2008 privind concesionarea fără licitație publică a terenului înscris în CF. nr. 20287 Dumbrăvița cu nr. cadastral 50484 (Cc.161/3) în suprafață de 1160 mp.

Având în vedere referatul biroului de urbanism din cadrul Primăriei cu privire la modificarea HCL nr. 38/2008;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Economice și de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița;

În temeiul art.17 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu preved. art.13 Legea 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu art 124 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 38 /13.11.2008 privind concesionarea către Parohia Ortodoxă Română Banat II Dumbrăvița, a terenului cuprins în CF. nr. 20287 Dumbrăvița cu nr. cadastral 50484 (Cc.161/3) în suprafață de 1160 mp, care va avea următorul paragraf: " Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Banat II pe durata existenței construcției terenul în suprafață de 1160 mp înscris în CF. nr. 20287 Dumbrăvița cu nr. cadastral 50484 (Cc.161/3) în scopul construirii unui lăcaș de cult".

ART.2. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Dumbrăvița nr. 38/13.11.2008 rămân neschimbate.

ART.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Consiliului Local Dumbrăvița;
- Domnului primar Szilagy Geza;
- Parohiei Ortodoxe Române –Banat II
- Birou Urbanism

NR. 7 / 22.01.2009
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. KADAR GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIOP ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA

privind concesionarea fără licitație publică a terenului înscris în CF. nr. 20287
Dumbrăvița cu nr. cadastral 50484 (Cc.161/3) în suprafață de 1160 mp.

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, județul Timiș.

Având în vedere cererea Parohiei Ortodoxe Române Banat II Dumbrăvița, prin preot paroh Adrian Crașovan cu nr. 22/20.10.2008 prin care solicită concesionarea terenului înscris în CF. nr. 20287 Dumbrăvița în vederea construirii unui lăcaș de cult ;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Economice și de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița;

În conformitate cu preved. art.13 Legea 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu art. 36 al. 5 lit. "b" și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE;

ART.1. Se aprobă concesionarea către Parohia Ortodoxă Română Banat II Dumbrăvița a terenului cuprins în CF. nr. 20287 Dumbrăvița cu nr. cadastral 50484 (Cc.161/3) în suprafață de 1160 mp ,prin atribuire directă în baza unui contract de concesiune în scopul construirii unui lăcaș de cult.

ART.2. Autorizația de construire pentru edificiu definitiv se va elibera după translatarea stației de gaz metan.

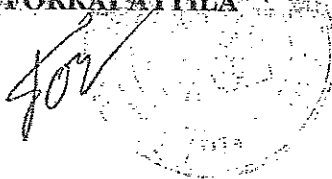
ART.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița .

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Consiliului Local Dumbrăvița;
- Domnului primar Szilagy Geza;
- Parohiei Ortodoxe Române -Banat II
- Birou Urbanism

NR. 38/13.11.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. FORRAT ATTILA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ȘCHIOP ELENA





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	185847
Ziua	07
Luna	12
Anul	2012

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 402899
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr. 20287
Nr. cadastral vechi: 50484
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20287)

TEREN intravilan

Adresa: Dumbravita, Strada Conac, nr. 55

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	402899	Din acte: 1160; Masurata: 1160	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	402899-C1	Dumbravita, Strada Conac, nr. 55	BISERICA ORTODOXA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 402899
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
145681 / 09.10.2008		
	Hotarare nr. 19/2008	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
	1 COMUNA DUMBRAVITA	(provenita din conversia CF 20287)
185847 / 07.12.2012		
	Act administrativ nr. 10927, din 10.09.2012, emis de PRIMARIA DUMBRAVITA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1 PAROHIA ORTODOXA ROMANA BANAT II, CIF: 23238460	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 402899
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
184267 / 19.12.2008		
	Act	
C1	Drept de folosinta gratuita asupra terenului pe durata existentei constructiei	A1
	1 PAROHIA ORTODOXA ROMANA BANAT II	(provenita din conversia CF 20287)

Moliz Maria Camelia
asistat registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

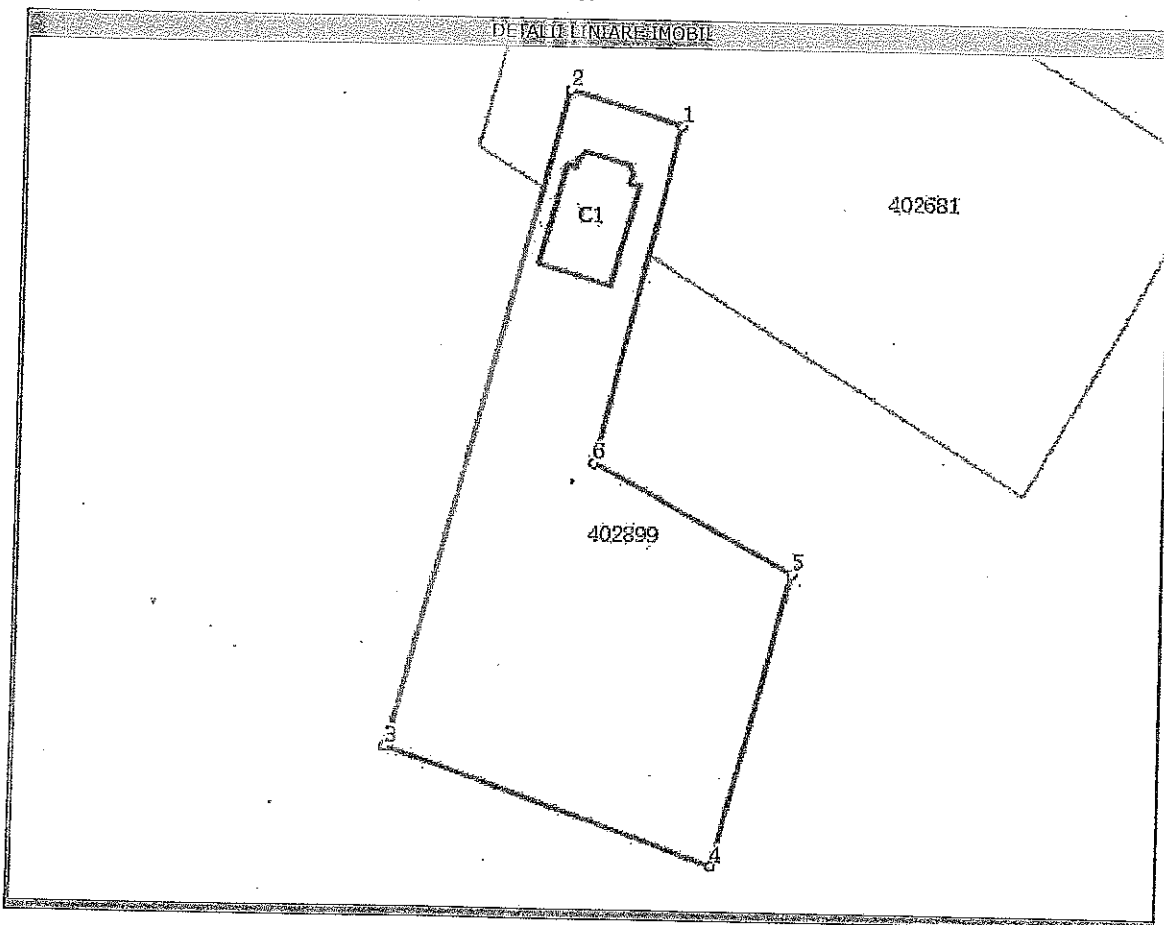
CARTE FUNCIARA NR. 402899
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20287)

TEREN intravilan

Adresa: Dumbravita, Strada Conac, nr. 55

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
402899	1160	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1160	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	402899-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:67	Cu acte	BISERICA ORTODOXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	10
2	3	58
3	4	31

Mozzi Maria Camelia
asistent registrator

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment "" (m)
4	5	26
5	6	20
6	1	30

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 167 RON, chitanța nr. TM3729490/07-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,262,

Data soluționării,
19/12/2012

Data eliberării,
/ /

19-12-2012

Asistent-registrator,
MARIA CAMELIA MOJZI

(semnătura)

Mojzi Maria Camelia
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	172705
Ziua	28
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. CF vechi: 1819 Dumbravita
Nr. topografic: Cc161/ 1/ 12/ a

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	402690	Din acte: -; Masurata:1.778	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
172705 / 28.09.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.1086, din 25.09.2015, emis de RUSU CAMELIA DOMNICA		
B7	Iniabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) POPA STELIAN VASILE, cu sotia 2) POPA ANA, bun comun	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

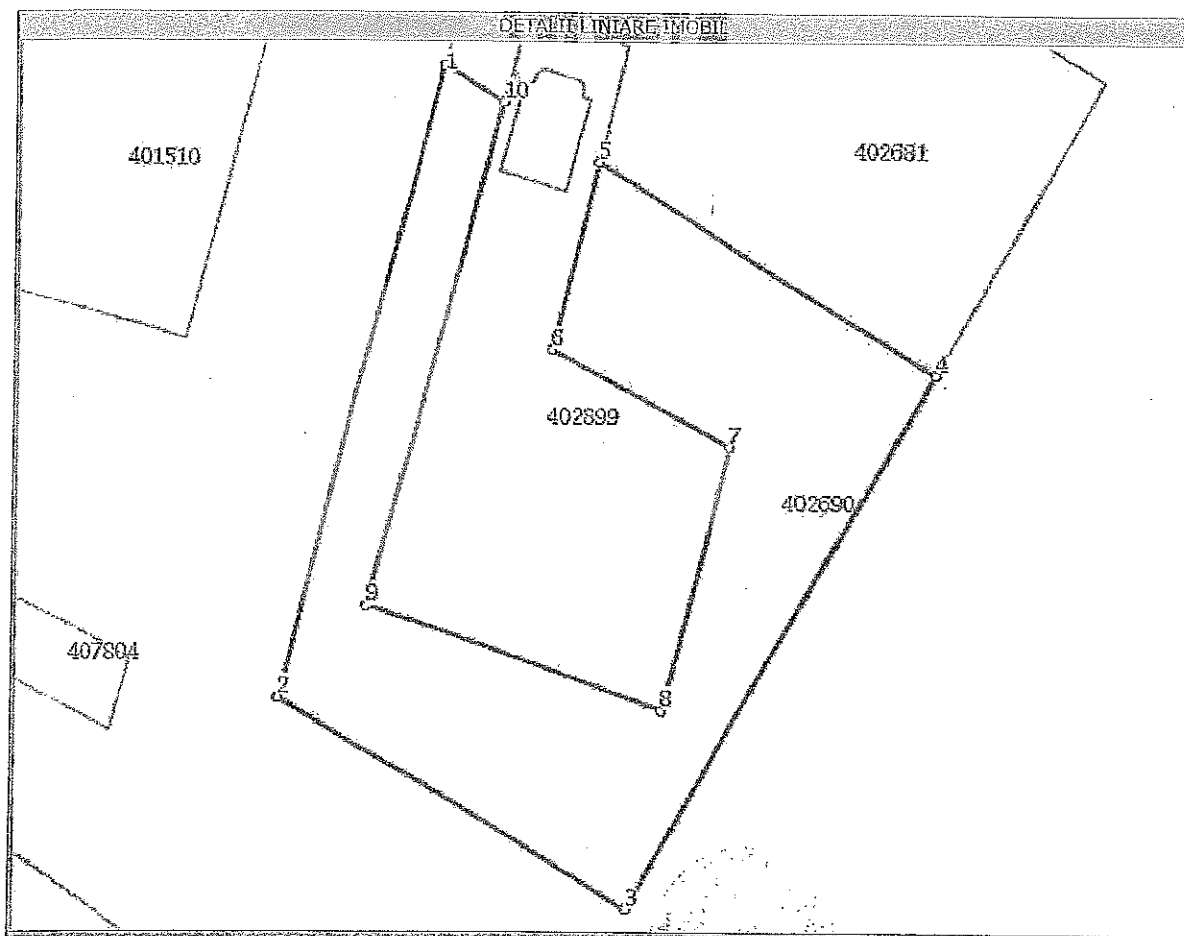


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
402690	1.778	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curi constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.778	-	-	Cc161/ 1/ 12/ a	Nr.top.vechi Cc161/1/12/a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	61,6
2	3	39,4
3	4	58,6
4	5	39,0
5	6	18,3
6	7	20,1
7	8	25,7
8	9	30,6
9	10	49,3
10	1	6,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ca sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 927 RON, chitanța nr. ANCPI_TM0215012/25-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

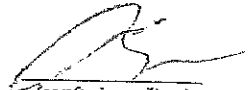
Data soluționării,
29/09/2015

Asistent-registrator,
ELENA BOLFA

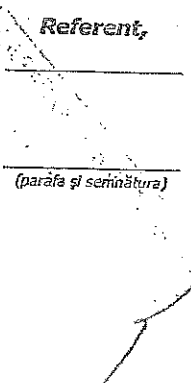
Referent,

Data eliberării,

1/1



(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

07 OCT 2015





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
307 160 Dumbrăvița str Petofi Sandor nr. 31

Tel/Fax: 0256/214272

E-mail: primdum@yahoo.com



ISO 9001 2000
ISO 14001 2004
ISO 18001 2008

pag: 1/3
2015

Primar
Malac Victor

Nr inreg 6567

din: 21.04.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 536 din: 21.04.2016

În scopul: ALIPIRE-DEZLIPIRE

Ca urmare SC TOPO-TIM SRL

cererii adresate de:

cu[sediul/domiciliul] în județul: Timis [municipiul/orasul/com]: Dumbrăvița Loc: Dumbrăvița

CP:307160 str:Ardealul nr:2 bl: se: et: ap:

tel: 0744631904 e-mail dat.pers

înregistrată la nr: 6567 din 1-apr.-16

Pentru imobilul-teren sit. în jud: Timis [municipiul/orasul/com]: Dumbrăvița Loc: Dumbrăvița

CP:307160 str:Coșac nr: bl: se: et: ap:

sau identificat prin: CF: 402690(1819); 402899(20287)

Top/Cad 402690(Ce 161/1/12/a); 402899(50484)

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr/data aviz de principiu 88/20.11.2014 faza PUG

aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local Dumbrăvița nr./data 27/18.10.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN: INTRAVILAN

SUPRAFATA TOTALA [MP]: 2938(1778+1160)

PROPRIETARI: POFA STELLAN -VASILE, POFA ANA, COMUNA DUMBRĂVIȚA

SARCINI: drept de folosință în fav:top:402899(50484) - PAROHIA ORTODOXA ROMANA BANAT II

2. REGIMUL ECONOMIC

TEREN: curți construcții cu biserică ortodoxă

ZONA: DE SERVICII

SE SOLICITA: ALIPIRE-DEZLIPIRE

3. REGIMUL TEHNIC

Se va respecta Codul Civil și R.L.U.

POT max admis%

CUT maxim admis %

Regim de înălțime maxim admis

Regim de aliniere

Front stradal

Spatele parcelei

Lateral dreapta

Lateral stanga

Poziție coama principală acoperis, față de ax drum

Cota cornisă

Panta acoperis

Gama cromatică

Amplasare

Împrejmuire

Spații verzi

Bransamente și racorduri

Alte

Prezentul Certificat de urbanism nu poate fi utilizat decât în scopul declarat pentru:

AUTORIZAȚIE DE COSTRUIRE

d.2) avize si acorduri privind:
 securitatea la incendiu sănătatea populației protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate:
 referat geotehnic
 deviz investitii
 plan situatie

dovada drept de semnatura OAR
 memoriu
 proiect instalatii
 alte studii1
 alte studii2

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

taxa AC taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
 Malac Victor

SECRETAR,
 Schiop Elena

L.S.

ARHITECT ȘEF,
 Munteanu Luminita Garofita

Achitat taxa de: scutit conform chitanței nr./data

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
 CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr: [redacted] din: [redacted]
 de la data de [redacted] până la data de [redacted]

Dupa aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
 Malac Victor
 L.S.

SECRETAR,
 Schiop Elena

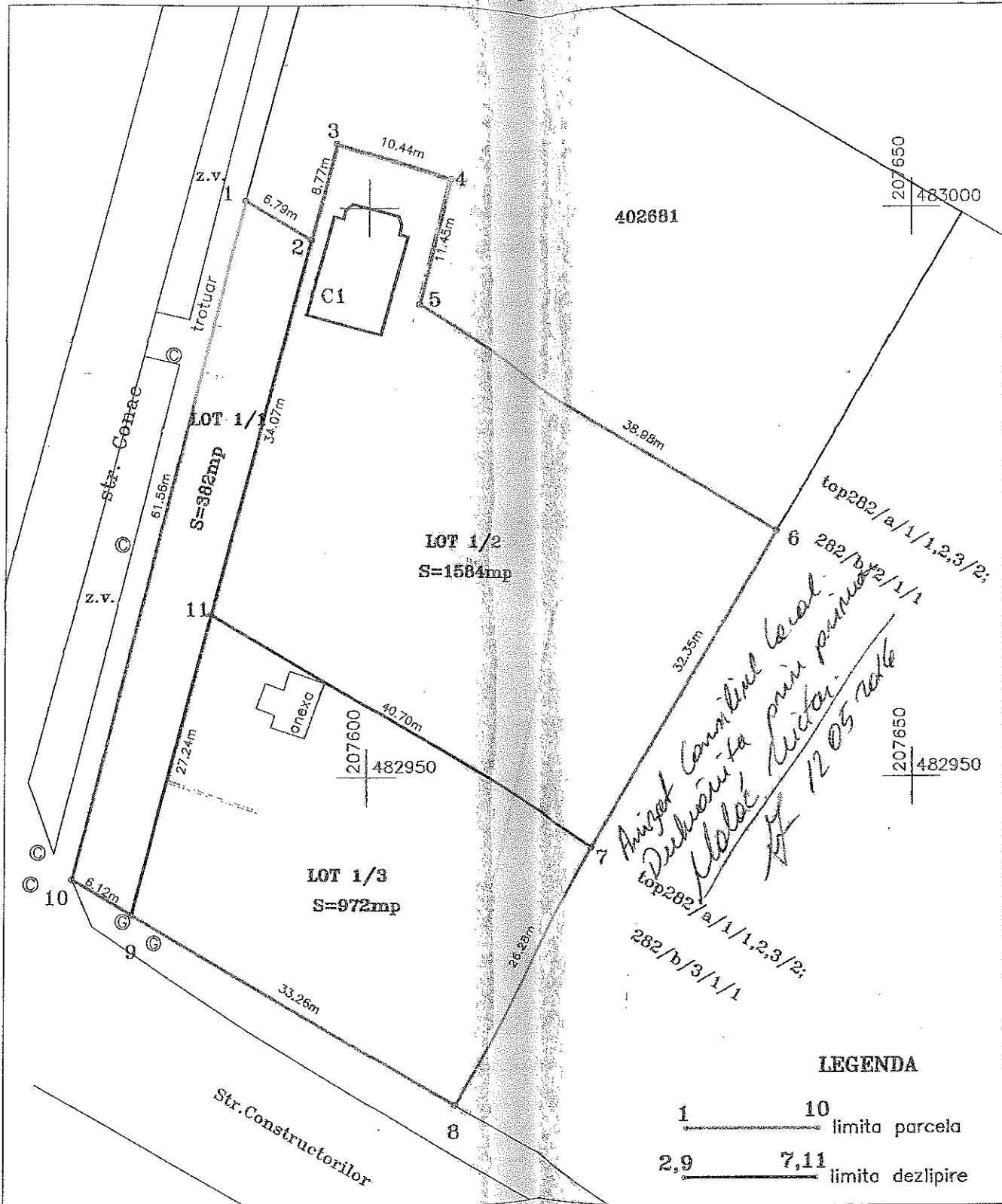
ARHITECT ȘEF,
 Munteanu Luminita Garofita

Data prelungirii valabilității:

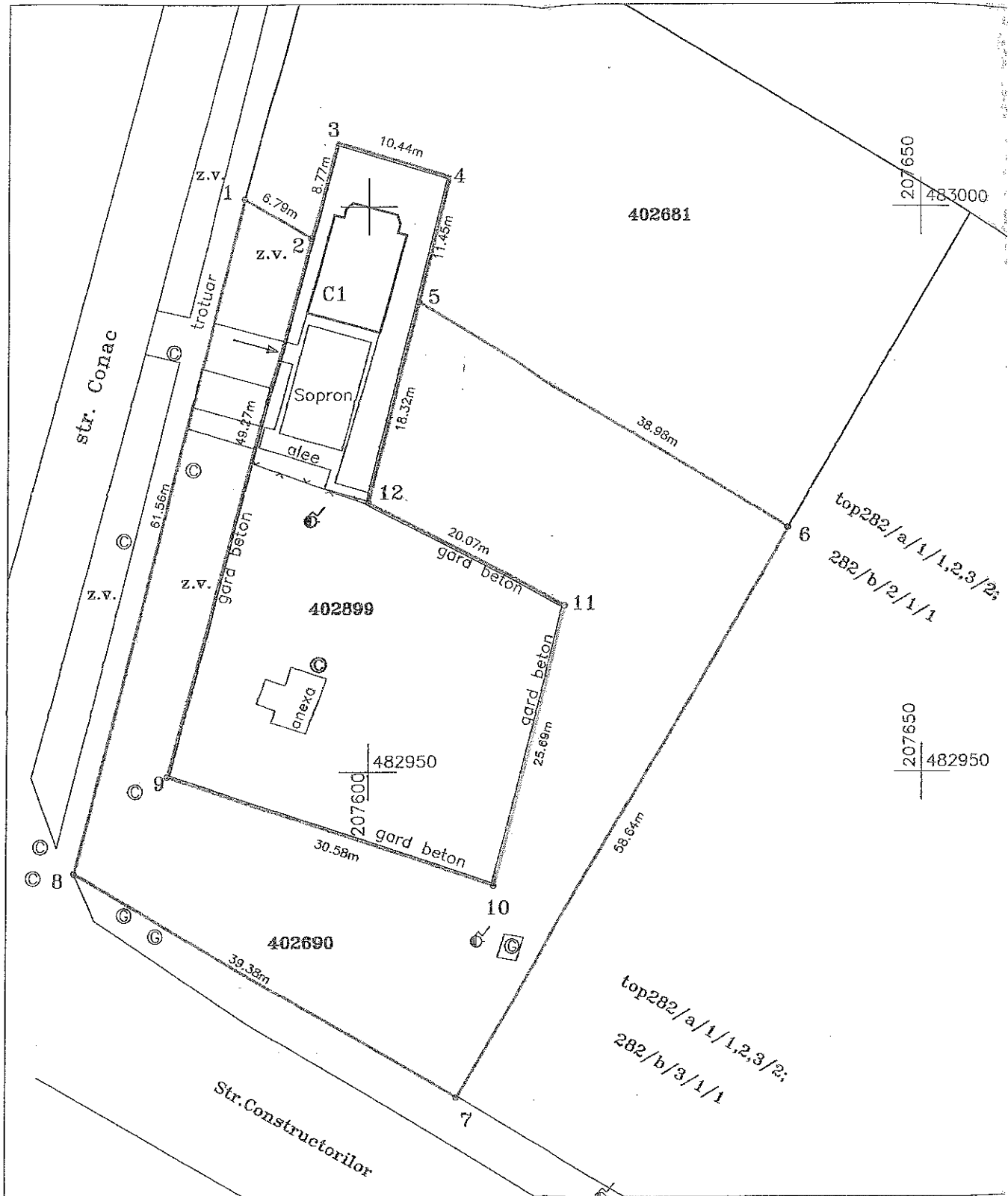
Achitat taxa de: [redacted] conform chitanței nr./data

Transmis solicitantului la data de [redacted]

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1 : 500



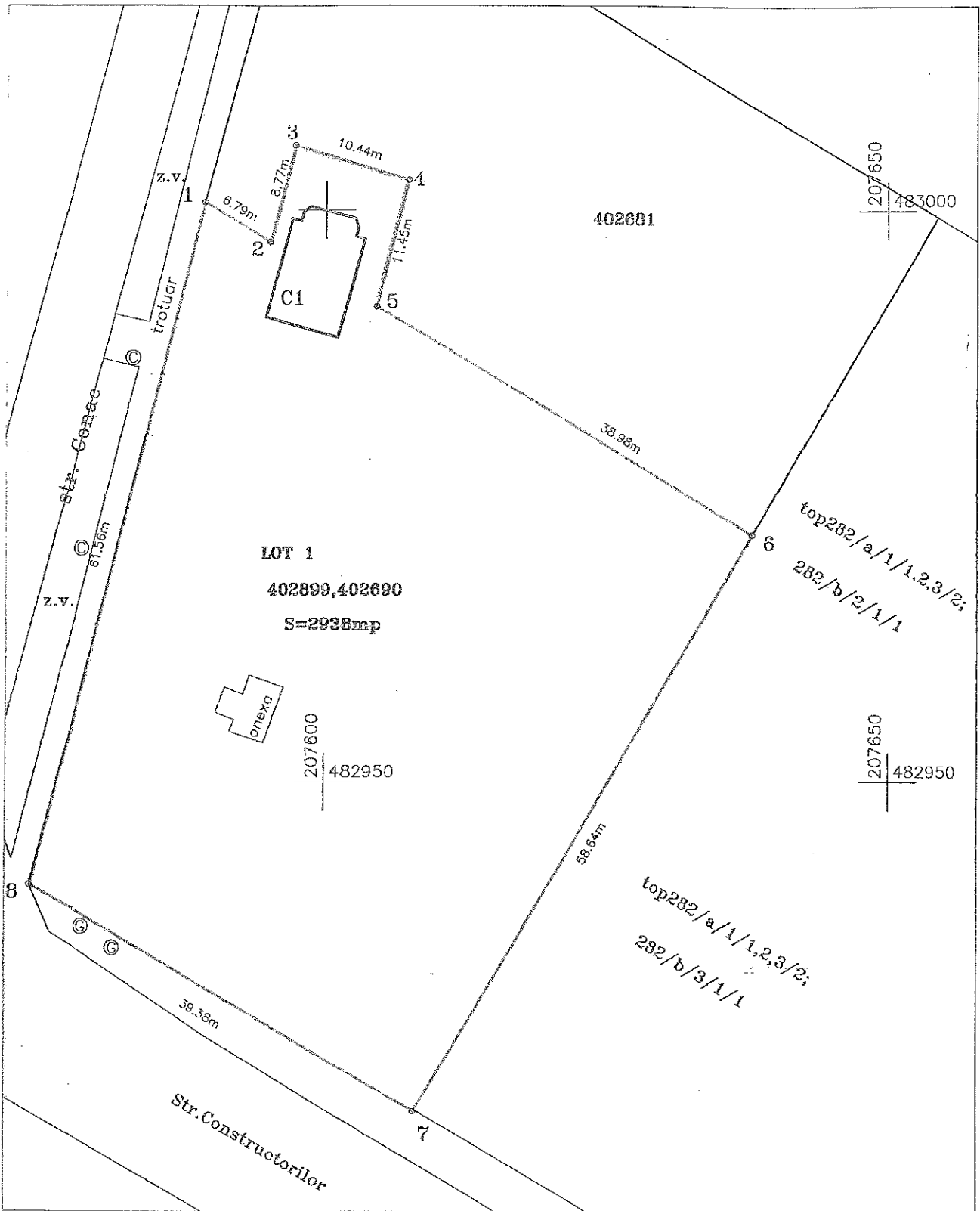
PLAN DE SITUATIE
scara 1 : 500



LEGENDA

----- limita parcela

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
scara 1 : 500



s.c. TOPO-TIM s.r.l. Birou de topografie, cadastru și proiectare Dumbravita, str. Ardeal nr. 2 telefon 0744631964			PROIECT Documentatie tehnica pentru alipire și dezlipire terenuri – Dumbravita BENEFICIAR Popa Selian Vasile		NR. PR. 106
DIRECTOR	ing.Crasoveanu	AUTORIZARE	SCARA	OBIECTIV	
SEF PROIECT	ing.Crasoveanu	Serie TO-TM-F	1 : 500	Plan de situatie	
INTOCMIT	ing.Crasoveanu	08.10.2015	1 : 500	Plan de situatie cu propunerea de alipire	
		CRAȘOVEANU	DATA	NR. PLANSEI 3	
			2015		

De acord
PRIMAR
VICTOR MALAC



Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

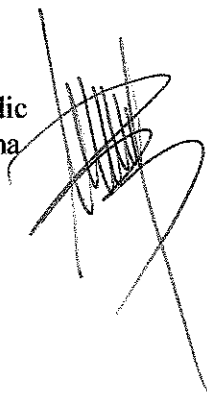
BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
RAPORT
NR.14917.din 29.07.2016

*Se accepta preluarea terenurilor cu destinatie drum in proprietatea Comunei
Dumbravita-domeniu privat conform anexa la cerere.*

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Arh.Luminita MUNTEANU



Vizat
Consilier juridic
Marinchi Diana



PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Str. PETOFI SANDOR, Nr.31
COMISIA DE URBANISM
Judetul TIMIȘ
NR. 14912 DIN 29-02-14

CERERE

Către

COMISIA DE URBANISM

Subsemnatul COTUNA DUMBRĂVIȚA cu
domiciliul/sediul în județul _____
municipiul/orașul/comuna _____ satul _____ sectorul
_____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl.
_____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-
mail _____, proprietarul imobilul - teren și / sau construcții -
situat în județul **Timiș**, comuna **Dumbrăvița**, cod poștal **307160** strada
_____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap.
_____ identificat prin Cartea funciară / Fișa bunului imobil nr. _____
cu nr.top / nr. Cadastral _____

Vă solicit prin prezenta renunțare la drum

Data

Semnătura

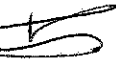
RENUNTARI 2016

1	Brindescu Catalin Florian	405938	191/1/5/2/5		2535
2	Toroican Ioan ,Toroican Maria	401024	243/1/24/A/2-243/1/25/26		4344
3	Popa Radu	411267	233/1/1/1/40		6440
4	Savici Torok Margareta		indreptare eroare		
5	Nemedi Emeric & coprop.	411007	246/b/1/1/2;246/b/1/2/2;246/b/2/2,246/a/1/2;2	11484 mp	
6	Veres Remus Andrei	405894	278-280/a/1/b/1/2/6	cota 183,2/1916	
7	Sava Gabriela Cornelia	401418	276/d/1/25-276/d/1/1/5		
8	Luca Petru	410978	190/1/6/28		6881
9	Gyomber Andreiu-Atila&COPROP.	406843	50738	COTA/16372	
10	Toicea IOAN Ovidiu	404085	209/b/1/2,208/b/1,208/c/1/33		3434
11	Patrichi Ionel	401490	12.1./2001		2036
12	Adam Tibor&Faur Florentina	411305	88/1/7/1/1-2/4		141
13	Adam Tibor&Faur Florentina	411444	88/1/7/1/1-2/8		141
14	Adam Tibor&Faur Florentina	411446	88/1/7/1/1-2/12		141
15	Adam Tibor&Faur Florentina	411449	88/1/7/1/1-2/25		152
16	SC. INVESTMENT Barcelona	402881	161/1/17/A;161/1/16/3		423
17	SIMONFI ALEXANDRU&AS.	412124	259/33,,,,,		1240
18	MGR. COMPANY	411382	88/1/14		289
19	MGR. COMPANY	411385	88/1/14		747
20	MGR. COMPANY	411393	88/1/14		131
21	SIMONFI ALEXANDRU&AS.	412121	259/33,,,,,		930
22	SIMONFI ALEXANDRU&AS.	412112	259/33,,,,,		3717
23	SIMONFI ALEXANDRU&AS.	412094	259/33,,,,,		468
24	Luca Petru Adrian	407503 nou	114/		1991
25	sTOlcovici Radislav	412173	185/1/1		100
26	Leabu Angela	410804	161/1/7/1,161/1/7/2/26	701/1196	
27	Muzsi Eva	402507			331
28	Bereeny Terezia	407082	191/1/2-3/21		684
29	Bereeny Terezia	409532	191/1/2-3/7		1147
30	Bereeny Terezia	412204	191/1/2-3/28		228
31	BORTES NICOLAE &ASOCIATII	402371	259/,,,,		350
32	BORTES NICOLAE &ASOCIATII	402384	259/,,,,		1504
33	BORTES NICOLAE &ASOCIATII	402375	259/,,,		2204

34	BORTES NICOLAE & ASOCIATII	402390	259/„	565
35	BORTES NICOLAE & ASOCIATII	402394	259/	936
36	Tolcea Ioan Ovidiu	404086	209/b/1/2;208/b/1;208/c/1/34	316
37	Stoicovici Radislav	411979	lot 13	4709
38	Stoicovici Radislav	411982	lot14	303

INSPECTOR

MARIA SZASZ



De acord
PRIMAR
VICTOR MALAC

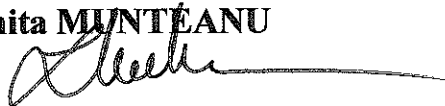


Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

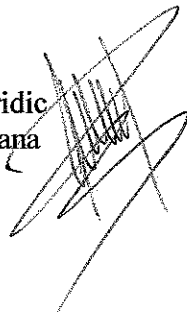
BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
RAPORT
NR.14388.din 21.07.2016

*Se propune spre aprobare documentatia de actualizare date imobil prin
diminuarea de suprafata a parcelei cu nr. topA 180/1/15 si Cf nr.402983 aflata in
proprietatea Comunei Dumbravita*

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Arh.Luminita MUNTEANU



Vizat
Consilier juridic
Marinchi Diana



De acord
PRIMAR
VICTOR MALAC



Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
RAPORT

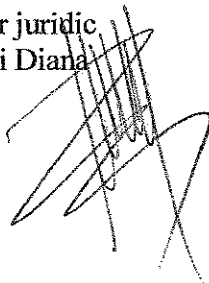
NR.14388.din 21.07.2016

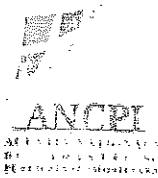
*Se propune spre aprobare documentatia de actualizare date imobil prin
diminuarea de suprafata a parcelei cu nr. topA 180/1/15 si Cf nr.402983 aflata in
proprietatea Comunei Dumbravita*

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Arh.Luminita MUNTEANU



Vizat
Consilier juridic
Marinchi Diana





CARTE FUNCIARA NR. 402983

COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

CARTE FUNCIARA NR. 402983
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr.2942
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.2942)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: A 180/ 1/ 15 Top: -	Din acte: 13080; Masurata: -	arabil

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 402983
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15892 / 25.06.2003		
	Act	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesor la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 2942)
1	STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 402983
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 402983
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.2942)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: A 180/ 1/ 15 Top: -	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.
Observatie: acest imobil nu are geometrie.

Date referitoare la teren

Nr crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: 13080; Masurata:-	-	-	A 180/ 1/ 15	

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Dumbravita - extravilan

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
-	-	-	-	-	-	-	CF 402983 A/180/1/15

• Proprietari:

Nume	Prenume	CUI														
Primaria Dumbravita		4	6	6	3	4	8	0								

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
PFA Tolcea	Ioan Ovidiu	1	6	8	0	1	1	5	3	5	4	8	1	5

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 61
- Continutul documentatiei:

<input checked="" type="checkbox"/>	Borderou;
<input checked="" type="checkbox"/>	Dovada achitarii tarifului
<input checked="" type="checkbox"/>	Fomularele tipizate de cereri si declaratii;
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificat fiscal;
<input checked="" type="checkbox"/>	Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
<input checked="" type="checkbox"/>	Copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;;
<input checked="" type="checkbox"/>	Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoriu tehnic;
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de amplasament si delimitare;
<input type="checkbox"/>	Releveele constructiilor;
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de incadrare in zona la o scara conventabila, astfel incat imobilul sa poata fi localizat



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
PFA Tolcea Ioan Ovidiu

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** adresa: Judetul TIMIS, UAT Dumbravita, extravilan
2. **Tipul lucrarii:** Actualizare date imobil – modificare suprafata
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Se executa documentatie cadastrala de actualizare date imobil- modificare suprafata (cad A/180/1/15).

In cadrul acestei operatiuni, a fost identificat amplasamentul imobilului conform limitelor de proprietate indicate de proprietar, in vederea efectuarii masuratorilor necesare pentru intocmirea documentatiei.

Imobilul care face obiectul documentatiei cadastrale de “ Actualizare date imobil – modificare suprafata” este identificat prin nr.cad/nr.top. A/180/1/15, inscris in Cartea Funciara nr. CF 402983 Dumbravita in suprafata totala de 12931 mp.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	12931	TEREN EXTRAVILAN ARABIL.IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL.

4. Situatia juridica a imobilului:

In prima faza s-a analizat situatia existenta din acte conform documentelor, au fost solicitate informatii din baza de date a oficiului teritorial - coordonatele imobilelor invecinate si copia planului de amplasament si delimitare receptionat anterior prin cererea cu nr. / (nu este cazul deoarece doc.anterioare au fost intocmite de subsemnatul).

Documente:

- o CF 402983/07.01.2016-OCPI TIMIS

Vecinatati:

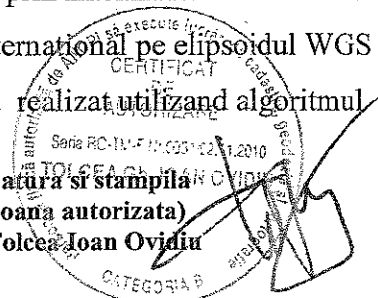
- o Nord – 402465; 402985; 403143; 401797; 401798; 180/1/3/1;180/1/3/2/
- o Est – 408318
- o Sud – 404017; 407578;
- o Vest – str. Petofi Sandor

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** In vederea intocmirii documentatiei tehnice de “ Actualizare date imobil – modificare suprafata “ , masuratorile au fost facute cu aparatul Stonex S9III -GNSS RTK L1, L2 conform metodei RTDGPS (cinematice in timp real RTK) precizie +/- (1-2cm + 2ppm) folosind serviciile ROMPOS, statia virtuala RO_VRS_3.1_GG. Prelucrarea datelor , transcalculul si desfasurarea calculului in mod specific corespunzator cu pozitionarea moderna cu procesare in timp real RTK.

Transcalcularea si transformarea coordonatelor obtinute prin informatiile si corectiile receptionate ,determinate cinematic, din sistem geocentric international pe elipsoidul WGS 84 in coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940 s-a realizat utilizand algoritmul

Data: 15.06.2016

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
PFA Tolcea, Ioan Ovidiu



din softul TRANSDAT 4.0 prin metoda Helmert(7 parametrii) pus la dispozitie de catre ANCPPI

Ulterior in urma prelucrării, coordonatele geografice sunt proiectate cu ajutorul softului specific Carlson Survey CE in sistemul national de proiectie Stereografic 1970 si sistemul de cote de referinta Marea Neagra 1975 , in final obtinandu-se coordonatele X(m), Y(m) si respective Z(m).

Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare punctele au fost raportate in programul Autocad .

Preciziile punctelor obtinute in cadrul lucrării , numarul de stationari pe punct , date privind numarul satelitiilor si erorile obtinute pentru fiecare punct stationat se gasesc desfasurate in tabelul cu fisa masuratorilor RW5 , anexa 15 a care face parte din lucrare.

Erorile obtinute se incadreaza in tolerantele admise conform Regulamentului nr.700/2014.

Data: 15.06.2016

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

PFA Tolcea Ioan Ovidiu



CATRE
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Timisoara

DECLARATIE

Subsemnatul(a) **Primaria Dumbravita** domiciliat in **Judetul TIMIS, UAT Dumbravita, localitatea Dumbravita, STR Setofi Sandor, nr. 31** legitimat (a) cu _____ Seria _____ Nr. _____, CUI 4663480, prin prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoana interesata al imobilului situat in adresa: **Judetul TIMIS, UAT Dumbravita, extravilan**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **12931 mp**, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se afla in litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID, nr. Dosar instanta, obiect


Imi asum intraga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **PFA Tolcea Ioan Ovidiu**, autorizatie categoria **B** seria **RO-TM-F** nr. **0031** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

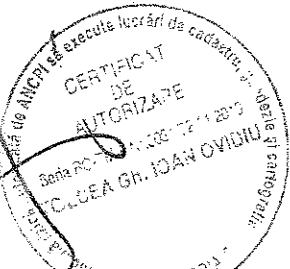
- CF 402983/07.01.2016~OCPI TIMIS

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data: 15.06.2016

Proprietar
 (semnatura)
 Primaria Dumbravita


 Semnatura si stampila
 (persoana autorizata)
 PFA Tolcea Ioan Ovidiu



CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) **Primaria Dumbravita** domiciliat(a) in **Judetul TIMIS, UAT Dumbravita, localitatea Dumbravita, STR Setofi Sandor, nr. 31** legitimat (a) cu _____ **Seria _____ Nr. _____**, CNP **4663480**, tel./fax _____, e-mail _____, imputernicesc persoana fizica/juridica **PFA Tolcea Ioan Ovidiu**, conform contract /angajament nr. **61** din data **15.06.2016**, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

1. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
 - actualizare informatii cadastrale:
- inscriere/radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentatie de atribuire numar cadastral
 - documentatie pentru dezlipire/alipire teren
 - documentatie de prima inregistrare UI
 - documentatie pentru apartamentare
 - documentatie pentru dezlipire/alipire UI
 - documentatie pentru reapartamentare
 - documentatie pentru mansardare
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

2. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea* parcelei cu numar cad A/180/1/15 din extravilanul UAT Dumbravita
 - inscrierea provizorie**.....
 - notarea***.....
 - radierea****.....

IMOBILUL: UAT Dumbravita

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
-	-	-	-	-	-	-	CF 402983 A/180/1/15

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

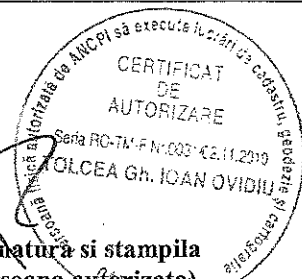
- CF 402983/07.01.2016-OCPI TIMIS

Solicita comunicarea raspunsului

- prin posta
 - la sediul biroului teritorial
 - fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
PFA Tolcea Ioan Ovidiu



Serviciu achitat cu chitanta nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.

** Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas irevocabila.

*** Incapacitate, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, locatiunea, preemiunea, promisiunea de instrainare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

De acord
PRIMAR
VICTOR MALAC



Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
REFERAT
NR.13832. din 13.07.2016

Referat privitor la : Acord Consiliul Local Dumbravita privitor la aviz de oportunitate "elaborare PUZ-ZONA INDUSTRIALA, ACTIVITATI ECONOMICE, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE"

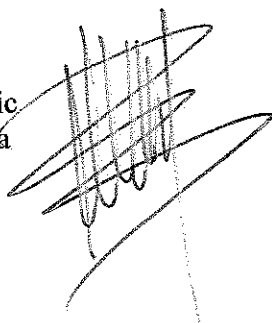
Se solicita de catre beneficiar ***SC AUTO LCD VEHICULE SRL*** aviz de oportunitate-***"elaborare PUZ-ZONA INDUSTRIALA, ACTIVITATI ECONOMICE, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE"***

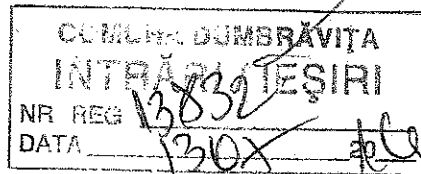
*Se vor pastra profilele stradale conform PUZ Director Dumbravita.
Suntem de acord cu solutia propusa.*

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Arh.Luminita MUNTEANU



Vizat
Consilier juridic
Marinchi Diana





Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

CERERE

pentru emiterea AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Subsemnatul¹⁾ SC. AUTO LCD VEHICULE SRL cu domiciliul/sediul²⁾ în județul
TIMIȘ municipiul/orașul/comuna TIMIȘOARA satul
sectorul cod poștal strada MIRESEI nr. 3 bl.
sc. et. ap. telefon/fax 0223 587 981 e-mail 3dorchidraw@gmail.com

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Ordonanței de Urgență nr.7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Hotărârea nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea AVIZULUI DE OPORTUNITATE pentru imobilul - teren -

situat în județul Timiș, comuna Dumbăvița, satul DUMBRĂVIȚA cod poștal 307.160, strada
..... nr. et. ap. sau identificat prin ³⁾
CF 4.00.406 ; CAD : 4.00.406 (243/11/20/9/2)

Suprafața terenului este de 15750 mp. Numele și prenumele proiectantului ARH. ROXANA
DESPOTOVICI Solicit emiterea unui AVIZ DE OPORTUNITATE în scopul:

ELABORARE P.U.Z - ZONĂ INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICE, PRESTĂRI SERVICII ȘI DEPOZITARE

Anexez COPIE CU, CUI, CF, PLAN ÎNGĂRARE, SIT. EXISTENTĂ,
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, MEMORIU, CA.

SEMNĂTURA

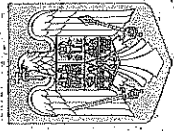
Data

¹⁾ - Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică sau - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ - Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia; - Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ - Alte elemente de identificare: - extras de Carte Funciară, sau - schiță cadastrală vizată de O.C.P.I. Timiș

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AUTO-LCD VEHIȚULE S.R.L.

Sediu social: TIMIȘOARA, Str. MIRESEI, Nr. 3, Județul TIMIȘ

Activitatea principală: Activități de testări și analize tehnice (STATIE DE VERIFICARE ITP) - 7120

Cod Unic de înregistrare: 25207592 din data de: 27.02.2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/461/27.02.2009

Data eliberării: 25-10-2011

DIRECTOR,
Floarea Brînda

Seria B Nr. 2484199



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	118543
Ziua	02
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. CF vechi: 1915
Nr. topografic: 243/ 1 / 20/ a/ 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	400706	Din acte: -; Masurata: 15.750	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
118543 / 02.07.2015		
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU IPOTECA LEGALA aut. sub nr. 3238, din 29.06.2015, emis de ROMANU SILVIA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC AUTO LCD VEHICULE SRL, CIF: 25207592	A1
B5	Se noteaza clauza de inalienabilitate, pana la achitarea integrala a diferentei de pret ,in temeiul art.627 Cod civil 1) NEMEDI EMERIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
118543 / 02.07.2015		
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU IPOTECA LEGALA aut. sub nr. 3238, din 29.06.2015, emis de ROMANU SILVIA		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 82.375,00 / EUR, reprezentand diferenta de pret neachitata 1) NEMEDI EMERIC	A1

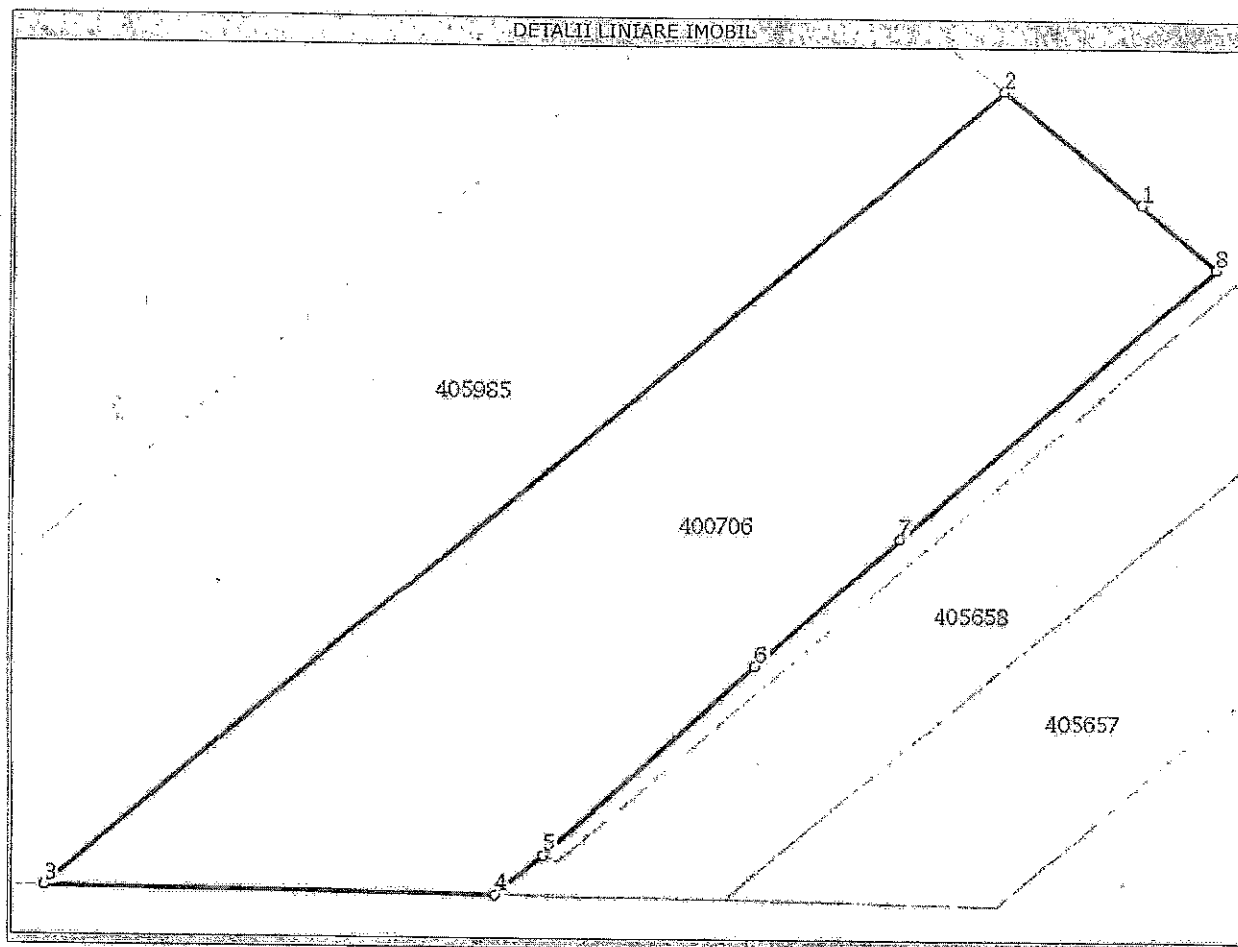
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
400706	15.750	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 15.750	-	243/ 1/ 20/ a/ 2	243/ 1 / 20/ a/ 2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	39,7
2	3	277,9
3	4	90,6
4	5	14,0
5	6	63,8
6	7	43,5
7	8	93,4
8	1	21,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar înformatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii:

S-a achitat tariful de 2342 RON, Ordin de plata notar nr. OP425/02-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,242,

Data soluționării,
10/07/2015

Asistent-registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

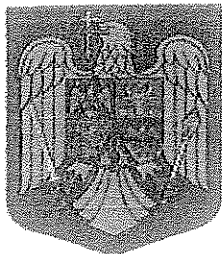
Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SĂNDOR NR. 31
TEL., FAX 0256 214 272
E-mail: primdumb@yahoo.com



ISO 9001:2008
ISO 14001:2008
ISO 18001:2008

Primar

Malac Victor

Nr 20739 din 11.12.2015

CERTIFICAT DE URBANISM



Nr. 1128 din 07.12.2015

In scopul: PUZ ZONA INDUSTRIALA, ACTIVITATI ECONOMICE, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE - AVIZ DE OPORTUNITATE

Urmare cererii adresate de SC AUTO LCD VEHICULE SRL cu domiciliul/sediul în județul Timis municipiul/orașul/comuna Timisoara satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada Miresei nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 20739 din 17.11.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ comuna DUMBRĂVIȚA cod postal 307160 strada FA nr. _____ sau identificat prin C.F. nr. 400706(fost 1915); cad: 400706(fost 243/1/20/a/2)

SE CERTIFICĂ:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / /, faza PUZ Director, aprobat cu hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 27/27.05.2004, Aviz de Principiu PUG aprobat cu HCL nr. 88/20.11.2014

1. REGIMUL JURIDIC: TEREN IN EXTRAVILAN
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 15.750m
PROPRIETARI SC AUTO LCD VEHICULE SRL
SARCINI drept de ipoteca in fav. NEMEDI EMERIC
2. REGIMUL ECONOMIC: TEREN; ARABIL
ÎN ZONA
INDUSTRIALA, ACTIVITATI ECONOMICE, DEPOZITARE
SE SOLICITĂ PUZ ZONA INDUSTRIALA ACTIVITATI
ECONOMICE, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE - AVIZ
DE OPORTUNITATE
2. REGIMUL TEHNIC:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

A.P.M Timis - b-dul.LIVIU REBREANU, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX

0256-201005

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica-D.T., dupa caz:

D.A.T.C

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

transport urban

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

Alte avize/acorduri:

Alte avize si acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

 securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

 aviz CLD AVIZ CJTimis

d.4.) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.Primar
MALAC VICTORSecretar
SCHIOP ELENAArhitect-Sef
Munteanu Luminita GarofitaAchitat taxa de: 161,50 lei, conform Chitantei nr. 15209 din 17.11.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
MALAC VICTORSecretar
SCHIOP ELENAArhitect-Sef
Luminita Nistoran

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

De acord
PRIMAR
VICTOR MALAC



Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

NR. 15790 / 12.08.2016

Se propune rectificarea HCL nr.85/12.11.2013 referitor la Regulamentul Local privind Publicitatea Stradala in Comuna Dumbravita conform anexa

INSPECTOR DE SPECIALITATE

Arh.Luminita MUNTEANU



Vizat
Consilier juridic
Marinchi Diana



REGULAMENT privind publicitatea stradală în comuna Dumbrăvița

Capitolul I – Dispoziții generale

Art. 1. Acest regulament stabilește cadrul juridic unitar pentru activitățile de publicitate stradală din comuna Dumbrăvița, condițiile de autorizare a acestor activități și a mijloacelor de publicitate stradală. Regulamentul se aplică fără excepție atât pe domeniul public și privat al Statului Român sau al Comunei Dumbrăvița, cât și pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

Art. 2. Amplasarea sistemelor publicitare sau a panourilor publicitare pe domeniul public sau privat al Statului Român sau al Comunei Dumbrăvița se va face în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv Legea 185 / 2013.

Art. 3. Amplasarea sistemelor publicitare sau a panourilor publicitare pe domeniul public sau privat al Statului Român sau al Comunei Dumbrăvița, cât și pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice se va face cu acordul expres al proprietarilor de drept.

Capitolul II – Definiții

Art. 4. În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

a). afiș - mijloc de transmitere a mesajelor publicitare, culturale, comerciale, politice, de instructaj și altele asemenea, imprimat pe suport hârtie sau pe folie sintetică și expus public;

b). aviz - act tehnic cu caracter obligatoriu, emis de structura de specialitate a administrației publice locale, în urma unei proceduri de analiză a proiectului tehnic și a oportunității din punct de vedere urbanistic, pentru amplasarea mijloacelor de publicitate temporară, având structuri fără fundație;

c). banner - suport pentru mesajul publicitar confecționat din folie sintetică sau din material textil, în mod obișnuit cu formă dreptunghiulară, ancorat în zone publice;

d). calcan - fațadă fără goluri a unei construcții, situată pe limita de proprietate laterală sau posterioară, destinată de regulă să fie acoperită de zidul asemănător al unei clădiri vecine;

e). ecran publicitar - ecran cu LED-uri, LCD sau altele asemănătoare, pe care se rulează grafică, spoturi și altele asemenea, cu conținut dinamic și de dimensiuni variabile;

f). firmă - orice inscripție, formă sau imagine atașată unei clădiri, cu referire la un operator economic sau la o activitate care se desfășoară în interiorul clădirii;

g). incintă - suprafața de teren înconjurată din toate părțile de construcții, de amenajări sau împrejurimi;

h). indicator publicitar direcțional (panou direcțional) - înscris, formă ori imagine care indică o direcție, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfășoară o anumită activitate. În

aceeași categorie se includ bannerul vertical, caseta luminoasă, tăblița indicatoare, toate de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe clădiri, stâlpi și altele asemenea;

i). mesh - suport pentru mesajul publicitar confecționat din material sintetic perforat, cum ar fi plasa fină, de obicei de mari dimensiuni, fixat pe clădiri;

j). mijloace de publicitate - ansamblu de elemente constructive folosite în scopul prezentării unei activități comerciale, industriale, artizanale sau liber-profesioniste ori a unui eveniment;

k). panou publicitar mobil - panou publicitar de dimensiuni reduse, amplasat la sol, fără fundație sau alt sistem de fixare, stabilizat prin propria greutate;

l). panou publicitar - structură provizorie folosită pentru afișarea unui mesaj publicitar

m). proiect publicitar special - construcție provizorie atipică, creată special în scopul promovării unui produs, a unui serviciu sau eveniment și care nu are în alcătuirea sa elemente de fundație și/sau structuri publicitare clasice; totem publicitar cu dimensiuni de 1mx4m;

n). promovare - ansamblu de activități și mijloace folosite pentru a difuza un produs sau serviciu pe piață;

o). publicitate - totalitatea modalităților și instrumentelor specifice utilizate pentru a facilita cunoașterea și aprecierea de către consumatori a anumitor produse, servicii sau pentru a informa publicul asupra unor evenimente, a destinației unor spații, lansări de produse, deschideri de magazine și altele asemenea, precum și orice formă de prezentare a unei activități comerciale, industriale, artizanale sau liber-profesioniste având ca scop promovarea vânzării de bunuri și servicii, de drepturi și obligații;

p). publicitate luminoasă - publicitate realizată prin corpuri luminoase, afișe sau panouri luminate printr-o sursă de lumină amplasată astfel încât să asigure iluminarea afișului, panoului ori corpului publicitar;

q). publicitate pe vehicule - publicitate realizată prin lipirea de afișe, montarea de panouri sau vopsirea vehiculelor în scopuri publicitare;

r). publicitate stradală (outdoor) - publicitate efectuată în spații deschise, în exteriorul clădirilor;

s). publicitate temporară - publicitate realizată cu ocazia unor evenimente, manifestații culturale sau sportive, precum și pentru acțiuni de promovare de produse sau activități;

ș). reclamă publicitară - activitatea și inscripția cu rol de a atenționa sau de a convinge publicul de calitatea unui serviciu, a unui produs sau a unei idei;

t). steag publicitar - piesă de stofă, pânză sau material plastic atașată la un suport lance, catarg sau stâlp, purtând culori, embleme, simboluri sau mesaje publicitare;

ț). structură de publicitate autoportantă - cadru suport amplasat la sol, fără fundație sau alt sistem de fixare, stabilizat prin propria greutate, pe care sunt dispuse fețe realizate din materiale

ușoare de tip mesh, plasă fină, pânză și altele asemenea, pe care se află imprimare reclame și mesaje publicitare.

Capitolul III – Reguli și proceduri de autorizare

Art. 5. (1) Aprobarea executării lucrărilor pentru amplasarea mijloacelor de publicitate se realizează prin autorizația de construire, emisă în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La emiterea autorizației de construire, emitentul va include în mod obligatoriu precizări privind obligațiile care decurg din caracterul provizoriu și durata de existență limitată a mijlocului de publicitate autorizat, inclusiv precizări privind termenul de încetare a funcționării acestuia.

(3) Amplasarea de mijloace de publicitate pe schelele montate pe fațadele construcțiilor aflate în curs de execuție a lucrărilor de intervenții, ori pe elementele de împrejmuire a șantierului aferent se face cu condiția autorizării amplasării acestora împreună cu lucrările privind organizarea executării lucrărilor de construcții, sau ulterior, pentru o perioadă mai mică sau cel mult egală cu durata autorizată a organizării de șantier.

(4) Proprietarii imobilelor pe care sunt amplasate mijloace de publicitate sunt obligați să permită executarea lucrărilor pentru amplasarea acestora numai în baza autorizației de construire, emisă în condițiile alin. (1).

(5) Funcție de modalitatea autorizării, aceasta poate fi:

- a) autorizație de construire;
- b) acord pentru publicitate temporară;

Art. 6. (1) În cazul în care, la expirarea termenului de încetare a funcționării mijlocului de publicitate autorizat, prevăzut la art. 4 alin. (2), nu a fost obținută prelungirea acestui termen, proprietarul construcției-suport de publicitate are obligația desființării mijlocului de publicitate și aducerii imobilului la starea inițială.

(2) În situația în care, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de încetare a funcționării mijlocului de publicitate autorizat, prevăzut la art. 4 alin. (2), proprietarul construcției-suport de publicitate nu a îndeplinit obligațiile prevăzute la alin. (1), primarul/primarul general al municipiului București dispune desființarea acestuia pe cale administrativă, indiferent de categoria de proprietate pe care acestea sunt amplasate, fără emiterea unei autorizații de desființare și fără sesizarea instanțelor judecătorești.

(3) Cheltuielile rezultate ca urmare a acțiunilor prevăzute la alin. (2) sunt în sarcina proprietarului construcției și vor fi recuperate ulterior de la acesta, în condițiile legii.

(4) Procedura prevăzută la alin. (2) poate fi declanșată din oficiu de către primar/primarul general al municipiului București, de către Inspectoratul de Stat în Construcții sau la solicitarea deținătorului legal al imobilului.

(5) Proprietarii mijloacelor de publicitate au obligația de a lua măsurile necesare pentru întreținerea și repararea acestora, ori de câte ori este necesar.

Art. 7. Pentru amplasarea mijloacelor de publicitate care nu necesită fundații utilizate în cadrul unor campanii publicitare și/sau activități de promovare ce nu depășesc 30 de zile, care se desfășoară pe domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale, ori pe proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în condițiile prezentei legi, autoritatea administrației publice locale poate emite avize pentru publicitate temporară, la cererea solicitanților.

Art. 8. Perioada de valabilitate a avizului pentru publicitate temporară prevăzută la art. 7 este de maximum 30 de zile și poate fi prelungită o singură dată, la cererea solicitantului, pentru o perioadă cel mult egală cu cea aprobată inițial.

Capitolul IV – Reguli privind amplasarea mijloacelor de publicitate

Art. 9. (1) Publicitatea este permisă atât pe domeniul public sau privat al statului și al unității administrativ-teritoriale, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) În cazul construcțiilor – suport pentru mijloace de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor pe care sunt amplasate, este obligatorie afișarea de materiale publicitare pe întreaga perioadă de menținere în amplasament a acestora.

(3) În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.

Art. 10. În zonele de protecție a monumentelor istorice este interzisă amplasarea sistemelor publicitare și informative, a panourilor publicitare care nu au obținut avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Timiș.

Art. 11. (1). Instalarea de sisteme publicitare, panouri publicitare este interzisă în următoarele situații:

- a). în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanțelor incluse în acestea;
- b). în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită;

- c). în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective;
- d). pe clădirile reprezentând sedii ale autorităților administrației publice locale și centrale, precum și ale instituțiilor publice, cu excepția afișajelor care anunță activitatea ce se desfășoară în interiorul sediilor;
- e). pe arbori;
- f). pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
- g). pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
- h). pe monumentele istorice, cu excepția firmelor care anunță activitatea ce se desfășoară în interiorul clădirii și a mesh-urilor amplasate pe perioada efectuării lucrărilor de consolidare/restaurare în condițiile prezentei legi;
- i). pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare, în situația în care amplasarea mijlocului de publicitate afectează structura de rezistență și/sau stabilitatea și integritatea elementelor constructive și decorative ale anvelopei clădirii;
- j). în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
- k). în zonele în care a fost restricționată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local privind amplasarea mijloacelor de publicitate;
- l). în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
- m). pe parapetele și/sau pereții pasajelor rutiere subterane și supraterane ori sub poduri;
- n). pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
- o). în zona de protecție a autostrăzilor;
- p). pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului.

(2) Se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafețelor vitrate ale clădirilor.

(3) Se interzice amplasarea și utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică, cu excepția vehiculelor publicitare utilizate în condițiile prezentei legi.

(4) Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

(5) În situația în care pe fațada sau pe calcanul unei clădiri sunt amplasate mai multe mijloace de publicitate în afară de firme, acestea vor fi realizate în mod unitar, fiind obligatoriu de același tip și de aceeași dimensiuni, fiind încadrate simetric pe fațada sau pe calcanul respectiv.

Art. 12 Amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 3,00 m față de limita de proprietate a imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice se va realiza doar cu acordul proprietarilor acestor imobile și astfel încât să nu afecteze accesul și utilizarea acestora.

Art. 13. (1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

Capitolul V - Reguli specifice pentru categoriile de mijloace de publicitate

Reguli privind amplasarea firmelor

Art.14. (1) Firmele se amplasează pe fațadele clădirilor sau în locuri special amenajate, după cum urmează:

a). pe clădirile de locuit având spații cu altă destinație la parter sau mezanin, se amplasează numai pe porțiunea de fațadă corespunzătoare acestor spații sau pe parapetul plin și continuu al primului etaj, unde este cazul, cu acordul proprietarilor;

b). firmele în consolă se amplasează la o înălțime minimă de 2,50 m de la nivelul trotuarului. Față de planul vertical al fațadei, firmele vor putea ieși în consolă maximum 1,20 m, dar păstrând o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament;

c). copertinele pe care se inscripționează o firmă vor fi amplasate la minimum 2,50 m înălțime față de nivelul trotuarului și vor ieși din planul fațadei maximum 1,50 m; ele vor păstra o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament;

d). în cazul amplasării firmelor pe aticul clădirilor de locuințe colective sau pe parapetul plin al etajului I, după caz, firmele nu vor depăși dimensiunile elementelor constructive-suport;

e). în cazul apartamentelor în care se derulează activități cu caracter temporar situate în clădiri de locuințe colective, firmele aferente se amplasează la parterul clădirii, cu acordul proprietarilor afectați.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. e), firmele se amplasează astfel:

a). în zona scării de acces corespunzătoare, dacă apartamentul este situat la alte niveluri decât la parter sau demisol;

b). fără a depăși limita spațiului respectiv, dacă apartamentul este amplasat la parter sau demisol.

Art. 15. (1) Amplasarea firmelor și copertinelor inscripționate se autorizează în condițiile art. 5 din prezentul Regulament.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), autorizația de construire nu este necesară în cazul firmelor inscripționate pe vitrinele și ușile de acces, în condițiile prezentei legi.

(3) Firmele inscripționate pe vitrinele/ușile de acces se pot amplasa în baza avizului emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

(4) Amplasarea materialelor publicitare prevăzute la alin. (3) se va face după achitarea taxelor de publicitate aprobate de autoritatea locala conform Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 16. (1) Pe fațada spațiilor comerciale de la parterul imobilelor de locuit se pot amplasa, alături de firme, și alte mijloace de publicitate cu respectarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea firmelor.

(2) Publicitatea amplasată pe fațada unui spațiu comercial se va diferenția față de firmă prin culoare, formă sau dimensiune.

Art. 17. (1) În cazul firmelor iluminate, reflectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure o iluminare uniformă, care să pună în valoare clădirea și care să nu deranjeze traficul auto și pietonal, reflectoarele fiind mascate de elemente ale construcției sau firmei.

(2) Firmele iluminate vor fi amplasate la minimum 3,00 m de la nivelul solului.

(3) Firmele iluminate amplasate la mai puțin de 30 m de semnalizările rutiere nu vor folosi culorile specifice acestora și nici lumină intermitentă.

Reguli privind amplasarea panourilor publicitare, a ecranelor și publicității luminoase

Art. 18. Este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicității, cum sunt: stâlpii de telecomunicații și/sau electricitate, instalațiile de iluminat public, instalațiile de semaforizare.

Art. 19. (1) Pot fi amplasate panouri publicitare, ecrane și publicitate luminoasă pe calcane, pe fațade, pe terase ori acoperișuri ale clădirilor, astfel încât sistemele lor de prindere să nu constituie o sursă de accidente și să nu afecteze structura de rezistență și funcționarea optimă a clădirilor.

(2) Amplasarea panourilor publicitare, a ecranelor și publicității luminoase pe clădiri se autorizează numai în baza unei expertize tehnice elaborate în condițiile legii de către experți tehnici atestați, precum și a documentației tehnice pentru autorizare, verificată de verificatori de proiecte atestați pentru cerințele esențiale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, „siguranță în exploatare” și „securitate la incendiu”, prevăzute de legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

(3) Verificarea construcției cu privire la respectarea cerințelor esențiale de calitate prevăzute la alin.

(2) se realizează prin reexpertizare tehnică, la fiecare 10 ani de la data emiterii autorizației de construire pentru amplasarea structurii publicitare, sau ca urmare a acțiunilor factorilor de risc naturali/antropici asupra construcției/elementului constructiv care susține structura publicitară.

(4) Panourile publicitare amplasate pe calcanele sau fațadele clădirilor nu vor depăși limitele acestora.

(5) Sunt exceptate de la prevederile prezentei legi ecranele publicitare care fac parte integrantă din fațadele clădirilor și care au fost autorizate împreună cu acestea, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 20. (1) Proprietarii ecranelor publicitare au obligația transmiterii de informații de interes public și local, precum și informații de interes pentru populație în cazul unor situații de urgență.

(2) Conținutul și modul de transmitere a informațiilor vor fi stabilite prin protocol încheiat între proprietarii ecranelor publicitare și autoritățile administrației publice locale, respectiv alte instituții abilitate ale statului.

Art. 21. În situația amplasării pe terasele sau acoperișurile construcțiilor, panourile publicitare, ecranele și publicitatea luminoasă vor avea următoarele înălțimi:

a) cel mult 3,00 m, dacă fațada construcției-suport are înălțimea mai mică de 15,00 m;

b) cel mult 1/5 din înălțimea fațadei, dar nu mai mult de 6,00 m, dacă fațada construcției-suport are înălțimea mai mare de 15,00 m.

Art. 22. (1) Pe stâlpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizări rutiere și indicatoare de circulație se pot amplasa panouri peste cota minimă de +4,00 m de la sol.

(2) Pe un stâlp se poate amplasa un singur panou, iar proiecția la sol a panoului se va situa în afara gabaritului carosabilului.

Art. 23. (1) Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(2) Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

Art. 24. (1) Pe străzile de categoria I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare în următoarele condiții:

a). la distanță de minimum 4,00 m față de limita carosabilului, în cazul în care nu există trotuar;

b). la distanță de minimum 1,00 m față de limita dinspre carosabil a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;

c). la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față.

(2) Panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 2,20 mp se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m între panouri.

(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 12,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 50,00 m între panouri.

(4) În situația în care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse în orice combinație, distanța dintre panouri va fi de minimum 50,00 m.

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1)-(4) mijloacele de publicitate amplasate în interiorul incintelor centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale, astfel definite în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 25. (1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

Art. 26. De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

- a). la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;
- b). cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din intravilan;
- c). cu distanța de minimum 100,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
- d). la minimum 100,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
- e). în afara curbilor cu vizibilitate redusă;
- f). la minimum 100,00 m față de intersecțiile semaforizate.

Art. 27. (1) Panourile și ecranele publicitare amplasate pe sol în intravilanul comunei vor avea următoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m, 3,20 x 2,40 m, respectiv 4,00 x 3,00 m.

(2) În extravilanul comunei pot fi amplasate panouri publicitare pe zona de protecție a drumurilor publice, având dimensiunea de 8,00 x 4,00 m, iar în afara acestora și panouri de 14,00 x 4,00 m.

Reguli privind amplasarea panourilor publicitare mobile

Art. 28. Pe trotuarele/spațiile pietonale cu o lățime de cel puțin 2,25 m se pot amplasa panouri publicitare mobile pliante, având ca scop promovarea comercială, comunicarea de tarife sau acțiuni promoționale, specifice activității desfășurate de beneficiarul publicității, în următoarele condiții:

- a) dimensiunile maxime ale panoului vor fi de 0,50 m x 0,90 m;
- b) amplasarea panoului este permisă numai în dreptul spațiului destinat activității care face obiectul publicității și numai pe durata programului zilnic de funcționare a acestuia.

Reguli privind utilizarea mobilierului urban ca suport publicitar

Art. 29. (1) Pot fi utilizate ca suport publicitar următoarele tipuri de mobilier urban: adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, chioșcurile de ziare și alte chioșcuri cu activități comerciale,

coloanele port-afiș, cabinele telefonice și altele asemenea, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament privind amplasarea mijloacelor de publicitate.

(2) Adăposturile destinate publicului și stațiile de autobuz pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri unitare de maximum 2,20 mp; în cazul în care sunt amplasate mai multe panouri sau panouri cu două fețe utile, suprafața totală de publicitate nu va depăși 4,50 mp.

(3) Chioșcurile de ziare și alte chioșcuri cu activități comerciale pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri cu suprafața unitară de maximum 2,00 mp; în cazul în care sunt amplasate mai multe panouri, suprafața totală de publicitate pentru un chioșc nu va depăși 6,00 mp.

(4) Se interzice instalarea panourilor pe acoperișul adăposturilor destinate publicului, stațiilor de autobuz și al chioșcurilor.

(5) Coloanele port-afiș vor putea fi utilizate numai pentru afișe și/sau anunțuri de spectacole și manifestări culturale; este interzisă suprapunerea de afișe de spectacol în cazul în care termenul la care acestea vor avea loc nu a fost depășit.

Reguli privind amplasarea bannerelor și steagurilor publicitare

Art. 30. Amplasarea de bannere care conțin anunțuri privind promovarea de evenimente culturale, economice, științifice și altele de această natură se avizează pe baza documentației privind rezistența elementelor de susținere, precum și cu acordul proprietarului elementelor de susținere utilizate în acest scop.

Art. 31. La amplasarea bannerelor se vor avea în vedere următoarele:

a). nu este permisă amplasarea bannerelor în intersecții, în zone în care împiedică vizibilitatea rutieră sau perspectiva asupra monumentelor istorice ori naturale sau în locuri unde există panouri publicitare;

b). este interzisă amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stâlpilor în scopul exclusiv de susținere a bannerelor;

c). bannerele montate perpendicular pe axul drumului vor fi instalate la o înălțime minimă de 5,00 m față de sol, astfel încât să nu afecteze vizibilitatea rutieră și imaginea urbană;

d) bannerele vor fi amplasate astfel încât distanța între acestea să fie de minimum 100,00 m;

e) este permisă amplasarea bannerelor pe o durată de cel mult o lună calendaristică.

Art. 32. (1) Steagurile publicitare montate pe catarg și pe stâlpi, la înălțimea minimă de 2,50 m de la cota terenului amenajat, se amplasează numai în locuri în care nu împiedică vizibilitatea circulației rutiere.

(2) Pe un catarg se poate amplasa un singur steag.

(3) Durata de menținere a steagurilor publicitare va fi de maximum 30 de zile calendaristice, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade cu încă 30 de zile.

(4) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1)–(3) steagurile publicitare amplasate în incintele centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale astfel definite în conformitate cu legislația în vigoare, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere.

Reguli privind amplasarea mesh-urilor

Art. 33. (1) Este permisă amplasarea de mesh-uri și mesh-uri digitale, în următoarele situații:

a). pe construcții, inclusiv monumente istorice amplasate în zone de publicitate restrânsă, sau în zone în care este interzisă publicitatea, numai în situația în care acestea constituie protecție către domeniul public pe perioada efectuării lucrărilor de consolidare/restaurare, dar nu mai mult de un an calendaristic, și numai dacă reproduc imaginea construcției după consolidare/restaurare, eventualele texte de publicitate comercială vor ocupa cel mult 25% din suprafața totală a acesteia;

b). pe calcanele construcțiilor care nu sunt clasate monumente istorice.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 15 alin. (2), se pot amplasa mesh-uri și mesh-uri digitale pe fațadele clădirilor de locuit, a clădirilor cu funcțiuni comerciale și de birouri situate în zonele de publicitate lărgită.

Reguli privind amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale

Art. 34. (1) Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale, în afara casetelor și steagurilor publicitare, pe stâlpii de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, în următoarele condiții:

a). suprafața indicatorului publicitar direcțional este mai mică de 1,00 mp;

b). înălțimea de amplasare este de minimum 4,00 m;

c). pe un stâlp se poate monta un singur indicator publicitar direcțional;

d). prin excepție de la prevederile lit. c), poate fi montat un al doilea indicator direcțional pentru semnalarea serviciilor de urgență sau a serviciilor necesare în deplasare, cum sunt: stațiile de alimentare cu carburanți, atelierele auto sau de vulcanizare.

(2) Amplasarea de stâlpi – suport pentru indicatoarele publicitare direcționale se va realiza în baza avizului emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Regul privind publicitatea temporară și proiectele publicitare speciale

Art. 35. (1) Orice persoană fizică sau juridică poate beneficia de dreptul la publicitate temporară, în condițiile prezentei legi.

(2) Amplasarea mijloacelor de publicitate temporară se va stabili în baza avizului emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

Art. 36. În vederea obținerii avizului pentru publicitate temporară, menționat la art. 7, mijloacele de publicitate trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a). să fie folosite ca purtător de mesaj în cadrul unor activități de promovare cu durată determinată și precizată în mod explicit în cererea de emitere a avizului, depusă de solicitant;
- b). să poată fi montate/demontate în/din toate amplasamentele aprobate prin avizul pentru publicitate temporară, în cel mult 24 de ore;
- c). toate amplasamentele aprobate prin avizul pentru publicitate temporară să fie aduse la starea inițială, în cel mult 48 de ore de la încheierea termenului de valabilitate a avizului pentru publicitate temporară.

(2) În situația în care la încheierea perioadei de valabilitate a avizului pentru publicitate temporară, în conformitate cu prevederile art. 8, există mai multe solicitări de amplasare de mijloace de publicitate temporară, Primaria Comunei Dumbrăvița va atribui amplasamentul prin licitație publică organizată în condițiile legii.

(3) În cazul solicitării schimbării locațiilor în alte amplasamente decât cele stabilite inițial, se va obține avizul pentru publicitate temporară al Primăriei Comunei Dumbrăvița.

(4) Schimbarea locațiilor prevăzute la alin. (3) se va face numai în situația în care locațiile licitate inițial nu mai pot fi puse la dispoziția contractantului ca urmare a executării unor lucrări de interes public.

Art. 37. (1) Structurile publicitare autoportante și proiectele publicitare speciale se avizează cu respectarea prevederilor privind publicitatea temporară prevăzute în prezenta lege.

(2) Executarea și amplasarea structurilor publicitare autoportante și a proiectelor publicitare speciale se face în baza unei documentații tehnice întocmite de un arhitect cu drept de semnătură.

Reguli generale privind amplasarea afișelor publicitare și a anunțurilor de mică publicitate

Art. 38. (1) În vederea asigurării eficienței informării a cetățenilor, a libertății de expresie și esteticii urbane, Primaria Comunei Dumbrăvița va instala în amplasamente cu vizibilitate, în condițiile regulamentului local de publicitate, panouri speciale destinate afișelor publicitare și anunțurilor de mică publicitate.

(2) Panourile prevăzute la alin. (1) vor fi curățate săptămânal, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei.

Art. 39. Este interzisă amplasarea de afișe publicitare care să acopere alte afișe publicitare postate anterior, aflate în perioada de valabilitate, care fac publicitate unor evenimente/acțiuni/campanii aflate în derulare sau care urmează să se deruleze.

Reguli generale privind publicitatea pe vehicule publicitare și pe mijloace de transport în comun

Art. 40. (1) Vehiculele special echipate în scopuri de publicitate, prin lipirea de afișe, montarea de panouri sau inscripționarea cu texte publicitare ori altele asemenea, vor putea fi autorizate să circule pe teritoriul localității cu condiția obținerii avizului pentru publicitate temporară, pe o durată determinată și pe un traseu stabilit de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor conținute în avizul pentru publicitate temporară.

(2) Staționarea vehiculelor publicitare pe drumurile publice sau în locurile vizibile dinspre acestea este interzisă.

(3) Vehiculele special echipate în scopuri de publicitate nu vor circula în convoi mai mare de două mașini și cu o viteză mai mare decât jumătate din viteza admisibilă pe tronsonul de stradă.

(4) Circulația convoaielor este permisă numai cu ocazia manifestărilor speciale, în baza avizului emis de autoritățile administrației publice, cu durata de valabilitate de o zi.

Art. 41. Este permisă utilizarea ca suport pentru afișe/reclame publicitare a mijloacelor de transport în comun, cum ar fi tramvaie, troleibuze, autobuze, microbuze, cu condiția ca prin aceasta să nu fie afectată vizibilitatea călătorilor înspre exteriorul mijlocului de transport.

Capitolul VI - Sancțiuni

Art. 42. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a). amplasarea mijloacelor de publicitate fără aviz pentru publicitatea temporară ori cu nerespectarea prevederilor acestuia și a documentației tehnice care a stat la baza eliberării avizului, precum și montarea panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație pe trotuare cu lățime mai mică de 2,25 m;
- b). permiterea de către proprietarul imobilului a executării lucrărilor de amplasare a mijloacelor de publicitate fără autorizație de construire valabilă;
- c). nerespectarea de către proprietarii mijloacelor de publicitate a tipurilor și dimensiunilor mijloacelor de publicitate admise,
- d). amplasarea stâlpilor pentru indicatoarele publicitare direcționale și a mijloacelor de publicitate temporară fără avizul autorităților publice locale sau în alte locuri decât cele precizate prin avizul pentru publicitate temporară;
- e). amplasarea panourilor publicitare mobile sau a oricăror altor forme de reclamă, pe spațiile de circulație pietonală cu o lățime mai mică de 2,25 m, precum și neexecutarea obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului a elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară;

- f). folosirea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică, a vehiculelor publicitare care nu au obținut aviz pentru publicitate temporară sau a mijloacelor de publicitate luminoasă care pot perturba traficul auto și pietonal;
- g). nerespectarea obligației de reexpertizare tehnică în vederea verificării construcției cu privire la respectarea cerințelor esențiale de calitate, de a elibera/desființa suportul reclamei la expirarea termenului stabilit prin autorizația sau avizul pentru publicitate temporară ori refuzul de a readuce amplasamentul și mediul înconjurător la starea inițială, inclusiv prin înierbare sau asfaltare pentru mijloacele de publicitate amplasate la nivelul solului;
- h). nerespectarea obligației de dezafectare și/sau conformare stabilite prin art. 54 lit. a) și b);
- i). nerespectarea obligațiilor privind întreținerea mijloacelor de publicitate și afișarea permanentă a unor mesaje în cadru;
- j). nerespectarea obligației de a afișa în mod vizibil elementele de identificare ale panoului publicitar prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire;
- k). nerespectarea de către autoritatea publică locală a obligațiilor referitoare la delimitarea în cadrul teritoriului administrat a zonelor de publicitate lărgită și, respectiv, a zonelor de publicitate restrânsă, precum și elaborarea regulamentelor locale de publicitate aferente acestora;
- l). nerespectarea de către autoritățile administrației publice locale a obligației de a instala panouri speciale destinate afișelor publicitare și anunțurilor de mică publicitate, precum și de a identifica amplasamentele destinate mijloacelor de publicitate temporară și pentru proiectele publicitare speciale;
- m). amplasarea afișelor publicitare și a anunțurilor de mică publicitate în alte locuri decât pe panourile special destinate acestora.